

Immobilien Raue
Abteilung Vermietung
Bahnhofstr. 24
66280 Sulzbach-Saar

Ihr Ansprechpartner

IMMOBILIEN RAUE
(Ehrenmitglied im IVD)

Telefon 06897-2010

Fax 06897-3285

info@immobilien-raue.de
www.immobilien-raue.de

Öffnungszeiten

Mo-Fr 8:30h bis 17:00h

IMMOBILIEN RAUE

Bahnhofstraße 24
66280 Sulzbach-Saar

Anleitung zur Mieterselbstauskunft

1. Alle 3 nachfolgenden Seiten komplett ausfüllen
2. Kopien der letzten drei Gehaltsnachweise beilegen
3. Kopie des/der Personalausweise(s) beidseitig beilegen
4. An Immobilien Raue senden:
 - a) per Post: Bahnhofstr. 24, 66280 Sulzbach
 - b) abgeben im Büro Bahnhofstr. 24, 66280 Sulzbach
(oder Briefkasten am Eingang)
 - c) per eMail senden: info@immobilien-raue.de

Bitte **NICHT per Fax** senden, da die Unterlagen
unleserlich ankommen!

Sobald sich der Vermieter mit Ihren Unterlagen befasst und eine
Entscheidung getroffen hat werden Sie von Ihrem Makler zeitnah
informiert.

Mieterselbstauskunft

zum Schreiben:
Anleitung Mieterselbstauskunft

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Auf Anforderung erklärt sich der/die Mietinteressent(en) bereit, eine Auskunft der SCHUFA oder Hausbank über dessen persönliche Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Der/die Mietinteressent(en) erteilt/erteilen dem Vermieter hiermit folgende freiwillige- und wahrheitsgemäße Selbstauskunft für die Anmietung folgender Immobilie:

(Bitte Straße, Ort oder die Objektnummer angeben!)

Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name, Vorname: _____	_____
Geburtsdatum: _____	_____
Geburtsort: _____	_____
Staatsangehörigkeit: _____	_____
Aufenthaltsurlaubnis: Ja ☐ befristet bis _____	Ja ☐ befristet bis _____
Familienstand: _____	_____
Anschrift: _____	_____
_____	_____
Telefon/eMail: _____	_____
_____	_____
Ggf. Name und Alter der Kinder: _____	_____
_____	_____
_____	_____
Ggf. Einkommen der Kinder _____	_____
_____	_____

Mietinteressent

Ehegatte / Mitmieter

zum Schreiben:
Anleitung Mieterselbstauskunft

Vorheriger Vermieter: _____

Arbeitgeber: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Beruf: _____

Beschäftigt seit: _____

Gekündigt: Ja ☐ Nein ☐

Ja ☐ Nein ☐

Gesamtmonatsnettoeinkommen : _____

o Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:

o Teilzahlungsverpflichtungen € / Monat

o Darlehensverpflichtungen € / Monat

o Bürgschaften in Höhe von € / Monat

o Unterhaltszahlungen € / Monat

o Fahrzeugleasing/Finanzierung € / Monat

zum Schreiben:
Anleitung Mieterselbstauskunft

- o Ich/wir habe(n) eine eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. ein solches Verfahren hierzu ist anhängig.
- o Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren das Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen bzw. ein solches Verfahren ist derzeit anhängig.
- o Ich/wir bin/sind zur Zeit wirtschaftlich **nicht** in der Lage, eine Mietsicherheitszahlung in Höhe von zwei Kaltmieten zu leisten und die geforderten Mietzahlungen fortlaufend zu begleichen.

(Bitte ankreuzen, sollte einer oder mehrere Punkte zutreffen!)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

Die Wohnung wird für _____ Person(en) benötigt.

- o Es besteht die Absicht eine Wohngemeinschaft zu gründen: Personenanzahl? _____
- o Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in der Wohnung aufzunehmen.
- o Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____
- o Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: _____
- o Die Wohnung wird auch gewerblich genutzt.

Anlagen (bitte beilegen): (Bitte ankreuzen, welche Unterlagen beigelegt werden!)

- o Kopien der letzten drei Lohnbescheinigung(en), des Arbeitsvertrages oder sonstige Einkommensnachweise (**Pflicht**)
- o Kopie des/der Personalausweise(s) beidseitig (**Pflicht**)
- o SCHUFA-Auskunft (**nur auf ausdrückliche Anfrage**)

Eine Creditreform- und/oder Euforma-Anfrage wird in jedem Falle durch uns eingeholt. Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen.

Ort, Datum: _____ Ort, Datum: _____

Unterschrift
Mietinteressent: _____ Unterschrift
Ehegatte / Mitmieter: _____