

Wohn- und Geschäftshaus, Dillingen/Saar

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	755.000 €



Objektbeschreibung

- 1. Etage (ca. 125 m² Wohnfläche):
Aufteilung: Küche, Flur, Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer.
- 2. Etage (ca. 125 m² Wohnfläche):
Elternzimmer, Küche, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Balkon.
- Dachgeschoss (ca. 80 m², ausbaufähig):
Leitungen für Ausbau vorhanden.
- Ladenfläche (ca. 140 m²):
Genehmigte Abzugshaube, separater Eingang.
- Rendite:
Mögliche jährliche Mieteinnahmen: 53.820 € (nach Ausbau Dachgeschoss).
Bruttorendite bei Gesamtpreis (775.000 € VB): ca. 7,02 %.
- Flexible Nutzung:

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	327 m ²
Gastrofläche	140 m ²
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Das Objekt liegt zentral in Dillingen/Saar, einer Stadt mit ausgezeichneter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar..

Ausstattung

befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung



Sonstiges

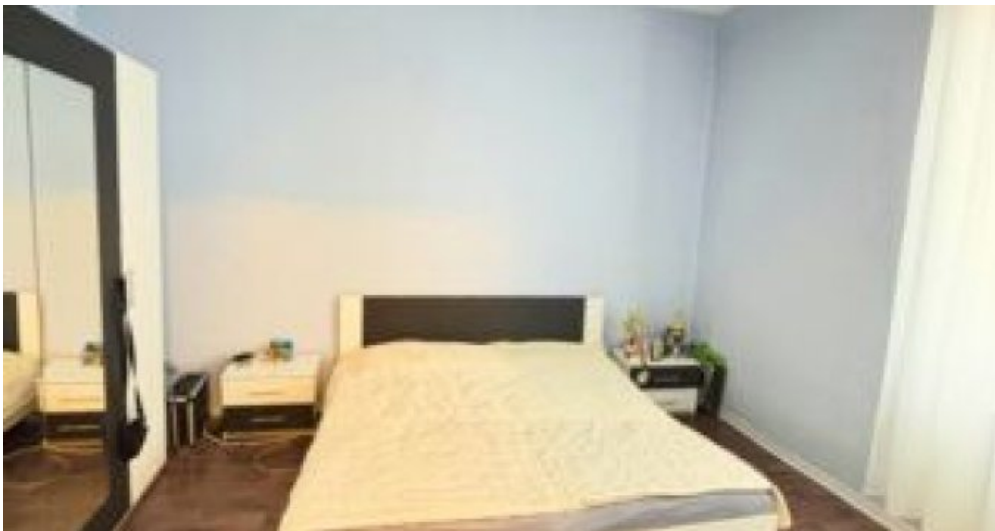
Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Hauseigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Bei Erfolg eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig..



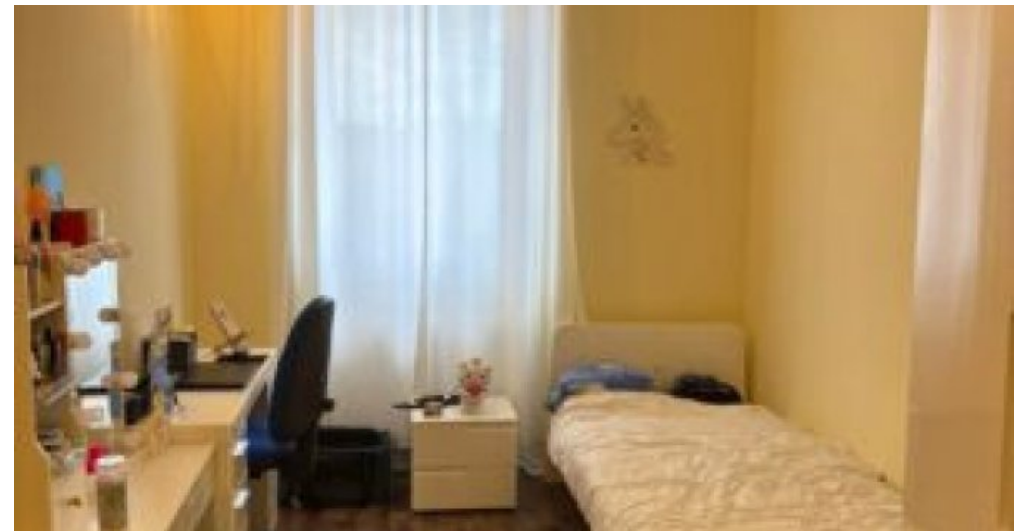
10-300x225



11-300x225



12-300x225



13-300x225



16-300x225

Adresse

Moltkenstr 25
66763 Dillingen/Saar

Ansprechpartner

Maniglia Carmelo
Mia Casa Immobilien

E-Mail info@mia-casa-immobilien.de

Anbieter

Mia Casa Immobilien
provinzialstr 105
66740 Saarlouis

Zentrale

E-Mail

Webseite

068318906680

info@mia-casa-immobilien.de

www.mia-casa-immobilien.de