

Gastronomie in zentraler Lage St. Wendels zu veräußern

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57
----------------	------



Objektbeschreibung

Sie möchten sich in der Gastronomie selbstständig machen oder Ihr bestehendes Konzept erweitern? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie!

Zum Verkauf steht ein vollständig ausgestattetes Gastro-Objekt in zentraler Lage von St. Wendel. Derzeit wird es als Franchise geführt – das Franchise wird jedoch nicht übernommen, wodurch keine Franchisegebühren anfallen.

Das Lokal kann sofort übernommen und weitergeführt oder nach eigenen Vorstellungen neu konzipiert werden.

Die Einheit umfasst ca. 160 m² und ist optimal aufgeteilt:

- Hauptgastrraum mit Sitzbereich, Kassen- und Servicebereich, Dönerspieß und Theke
- Küche mit sämtlichen Geräten und Arbeitsflächen
- Kühlhaus (ca. 3 m²) und Vorraum mit zusätzlicher Kühltruhe
- WC im Erdgeschoss sowie weiteres WC im Untergeschoss

Die Räume sind hell, gepflegt und funktional geschnitten – ideal für den direkten Betriebsstart.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	160 m ²
Gastrofläche	92 m ²



Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler und stark frequentierter Lage von St. Wendel, einer lebendigen Kreisstadt im Saarland mit rund 25.000 Einwohnern. Die Stadt ist ein beliebter Anziehungspunkt für Einheimische, Berufspendler, Schüler und Touristen gleichermaßen – ein idealer Standort für ein gut laufendes Gastronomiekonzept.

Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt mit zahlreichen Geschäften, Dienstleistern und Cafés. In wenigen Gehminuten erreichen Kunden den Bahnhof St. Wendel, mehrere Bushaltestellen sowie diverse Parkmöglichkeiten, was sowohl Laufkundschaft als auch Stammgäste anzieht. In der direkten Umgebung befinden sich mehrere große Arbeitgeber und Firmen, darunter Produktions- und Logistikunternehmen, Handwerksbetriebe und Dienstleistungszentren, deren Mitarbeiter täglich für Frühstücks-, Mittags- oder Abendangebote potenzielle Gäste darstellen. Ebenso liegen in der Nähe Schulen, Berufsschulen und Verwaltungseinrichtungen, die zusätzlich für ein hohes Besucheraufkommen sorgen.



Wendel durch seine touristische Bedeutung bekannt – die Stadt zieht Besucher aus der gesamten Region an, insbesondere durch ihre historische Altstadt, zahlreiche Veranstaltungen, den jährlichen Weihnachtsmarkt, den Bostalsee in der näheren Umgebung sowie attraktive Sport- und Freizeitangebote. Die Lage bietet somit eine hervorragende Mischung aus Laufkundschaft, Stammgästen und Touristen, die ein dauerhaft stabiles Kundenpotenzial garantiert..



Ausstattung

Die gesamte Ausstattung ist im Kaufpreis enthalten:

- 2 x Dönergrill
- Pizzaofen
- Fritteuse
- Diverse Küchengeräte und Arbeitsutensilien
- Service- und Kassentheke
- Komplette Möblierung (Tische, Stühle, Dekoration)
- Deckenbeleuchtung und vollständige Innenausstattung sowie Außenbeleuchtungen
- Getränkekühlschrank sowie Kühltruhe
- Etliche Kühlboxen und Verpackungsmaterialien
- uvm.



Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

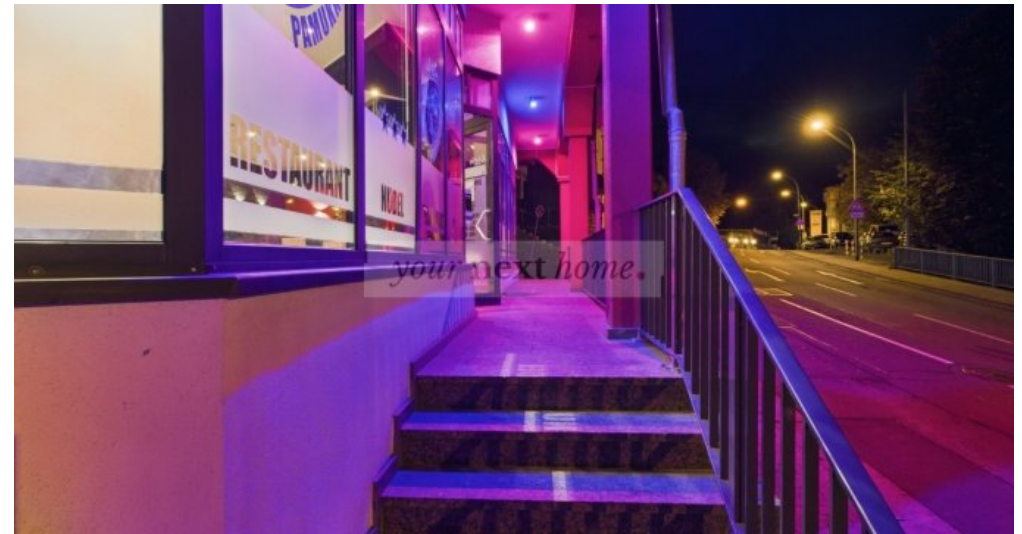
Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Eine Haftung kann deshalb nicht übernommen werden.
Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.
Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit.
Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung..



Pizzatheke-Ofen



Treppenaufgang zum Restaurant

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de