

## Exklusives Baugrundstück in Saarlouis inkl. B-Plan

## Preise & Kosten

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Käufer-Provision | Ja            |
| Kaufpreis        | 150.000.000 € |



## Objektbeschreibung

### Grundstück

- Standort: Flur 6, Flurstücke 119-2 und 123-2
- Grundstücksfläche: 2.468 m<sup>2</sup>
- Erschließung: Vollständig gesichert, alle Versorgungs- und Entsorgungsleitungen mit Behörden abgestimmt.

### Gebäudeplanung

- Bauweise: Modernes Mehrparteienhaus mit klarer architektonischer Linie.
- Bruttogeschossfläche (BGF): 2.132 m<sup>2</sup>
- Etagen: Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, Penthouse
- Einheiten: 16 Wohneinheiten, gemäß Stellplatzregelung (1,5 Pkw pro Einheit).
- Parkplätze:
  - o Tiefgarage: 23 Stellplätze mit Kellerräumen, Technik- und Hausanschlussräumen.
  - o Außenbereich: 3 zusätzliche Stellplätze.

### Genehmigungsstatus

- Bauvoranfrage eingereicht: 02.06.2022
  - Positiver Bauvorbescheid: 04.07.2022
  - Zusammenarbeit: Das Projekt wurde in enger Abstimmung mit der Baubehörde entwickelt. Die Stadt Saarlouis unterstützt die Schließung der Baulücke und stuft das Vorhaben als städtebaulich wertvoll ein.
- ### Nutzungsmöglichkeiten
- Flexibel einsetzbar für Wohnungen, Büros oder Praxen – optimal für private oder gewerbliche Zwecke.

## Lage

.

## Ausstattung

.

## Sonstiges

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Hauseigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Bei Erfolg eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig..

## Ansprechpartner

Maniglia Carmelo  
Mia Casa Immobilien

E-Mail [info@mia-casa-immobilien.de](mailto:info@mia-casa-immobilien.de)

## Anbieter

Mia Casa Immobilien  
provinzialstr 105  
66740 Saarlouis

Zentrale

E-Mail

Webseite

068318906680

[info@mia-casa-immobilien.de](mailto:info@mia-casa-immobilien.de)

[www.mia-casa-immobilien.de](http://www.mia-casa-immobilien.de)