

Verstecktes Paradies für Ruhesuchende – Wochenendgrundstück in traumhafter Lage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.500,00 €
Innencourtage	3.500,00 €
Courtage	Die Maklerprovision in Höhe von 3.500,00 € ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig. Die Maklerin ist auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.
Kaufpreis	70.000 €
Kaufpreis pro Fläche	41,25 € (m²)



Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen – mit Plan und Potenzial

Das Grundstück liegt in einem charmanten Wochenendhausgebiet und ist Teil eines weitläufigen Landschaftsschutzgebiets (Zone 3). Die Lage verbindet naturnahes Leben mit klaren Rahmenbedingungen für eine Bebauung:

Erlaubt ist die Errichtung eines eingeschossigen Wochenendhauses in offener Bauweise – mit einer Grundfläche von bis zu 60 m². Auch Garagen oder Nebengebäude sind unter bestimmten Voraussetzungen zulässig, wenn sie sich harmonisch in die Umgebung einfügen.

Wichtig zu wissen: Das Grundstück liegt in einem sensiblen Naturraum. Aus diesem Grund gelten besondere Vorgaben für die Abwasserentsorgung – hier ist der Einbau einer abflusslosen Abwassergrube mit mindestens 5 m³ Volumen sowie einer Schlammammelgrube erforderlich. Zudem sind die im Bebauungsplan als Grünflächen ausgewiesenen Teilbereiche dauerhaft von einer Bebauung freizuhalten, um das landschaftliche Gesamtbild zu erhalten.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.697 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan



Lage



Ausstattung



Sonstiges



Ansprechpartner

Frauke Kreuser
Kreuser Immobilien
Senzigstraße 25
66740 Saarlouis

Anbieter

Kreuser Immobilien
Senzigstraße 25
66740 Saarlouis

Zentrale

01735602373