

Bauträger und Kapitalanleger aufgepasst!!!! Baugrundstück mit Abrisshaus in zentraler Lage von Wadgassen-Differten zu verkaufen!!!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	89.000 €



Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit für Bauträger und Kapitalanleger: Baugrundstück mit Abrisshaus in zentraler Lage von Wadgassen-Differten!

Wir bieten hier im Makler-Alleinauftrag ein Baugrundstück mit einer Front von ca 21 Meter und einer Tiefe von ca. 25 Meter in Wadgassen-Differten an.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Abrisshaus. Die Kosten für den Abriss incl. Entsorgungen liegen bei ca. 35000.- Euro. Ein entsprechendes Angebot liegt vor. Das Grundstück umfasst großzügige 544 m² und ist vollständig erschlossen, was den Start Ihres Bauvorhabens erheblich erleichtert.

Ideal für Bauträger oder Kapitalanleger. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Vision eines modernen Wohn- oder Geschäftshauses bzw. eines reinen Mehrfamilienhauses zu realisieren - ideal für Bauträger, die auf der Suche nach einem attraktiven Investitionsobjekt sind.

Die gute Anbindung an Versorgungsleitungen wie Wasser, Strom und Gas spart Ihnen Zeit und Kosten bei der Erschließung.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	544 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Erschließung	Vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort



Lage

Wadgassen selbst überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe verfügbar. Ärzte, Apotheken und das Krankenhaus sorgen für eine optimale medizinische Versorgung. Für Familien besonders attraktiv sind die zahlreichen Kindergärten und Schulen in der Umgebung.

Freizeitaktivitäten kommen in Wadgassen ebenfalls nicht zu kurz. Genießen Sie die Natur bei Spaziergängen im nahegelegenen Wald oder nutzen Sie die verschiedenen Sport- und Freizeiteinrichtungen vor Ort. Dank der guten Verkehrsanbindung erreichen Sie schnell die umliegenden Städte und somit noch mehr Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung..

Ausstattung

.

Sonstiges

.

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de