

Ihr Traum vom Eigenheim: Grundstück in Saarlouis-Roden

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Innencourtage	3,57 %
Courtage	Die Maklerprovision in Höhe 3,57% inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig. Die Maklerin ist auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.
Kaufpreis	100.000 €
Kaufpreis pro Fläche	96,06 € (m²)



Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Saarlouis-Roden bietet sich Ihnen die seltene Gelegenheit, ein weitläufiges Baugrundstück mit hervorragendem Entwicklungspotenzial zu erwerben. Die offene Bauweise ist möglich und erlaubt eine moderne, architektonisch ansprechende Gestaltung, die sich harmonisch an die bestehende Nachbarbebauung anpasst. Der großzügige Zuschnitt des Grundstücks schafft Freiraum, Privatsphäre und beste Voraussetzungen für ein hochwertiges Wohnkonzept nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Das Grundstück ist derzeit noch nicht erschlossen, was künftigen Eigentümern die Möglichkeit bietet, die Erschließung individuell zu planen und das Bauvorhaben flexibel an die eigenen Anforderungen anzupassen. Gerade für Bauherren mit Weitblick eröffnet dies zusätzliche Gestaltungs- und Optimierungsspielräume. Die ruhige Wohnlage in Verbindung mit der guten Infrastruktur Saarlouis' macht dieses Grundstück zu einer wertstabilen Investition – sowohl für Eigennutzer als auch für langfristig orientierte Käufer.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.041 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft



Das Grundstück liegt im Sanierungsgebiet „Roden“, einem Bereich mit städtebaulichem Entwicklungsfokus der Kreisstadt Saarlouis. Die Maßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Genehmigungspflichten gemäß § 144 BauGB sind zu beachten.



Lage



Ausstattung



Sonstiges







Ansprechpartner

Frauke Kreuser
Kreuser Immobilien
Senzigstraße 25
66740 Saarlouis

Anbieter

Kreuser Immobilien
Senzigstraße 25
66740 Saarlouis

Zentrale

01735602373