

## Baugrundstück in Bubach (St. Wendel) – ca. 600 m<sup>2</sup> – 60.000 € VB

### Preise & Kosten

|                  |          |
|------------------|----------|
| Käufer-Provision | Ja       |
| Kaufpreis        | 60.000 € |



### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in Bubach (Landkreis St. Wendel).  
Das Angebot umfasst zwei direkt nebeneinanderliegende Grundstücke, die zusammen verkauft werden:  
Grundstück 1: ca. 400 m<sup>2</sup>  
Grundstück 2: ca. 200 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: ca. 600 m<sup>2</sup>

Die Grundstücke eignen sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses, alternativ auch für ein großzügiges Wohnkonzept mit Garten, Stellplätzen oder Nebengebäude (vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen).

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 600 m<sup>2</sup>



## Lage

Bubach ist ein ruhiger und familienfreundlicher Ortsteil im Landkreis St. Wendel. Die Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung und Natur, bietet aber gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Orte und die Infrastruktur des St. Wendeler Landes.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie ärztliche Versorgung sind in den umliegenden Ortschaften gut erreichbar..



## Ausstattung

Gesamtfläche: ca. 600 m<sup>2</sup>  
Zwei zusammenhängende Flurstücke (ca. 400 m<sup>2</sup> + ca. 200 m<sup>2</sup>)  
Ruhig gelegen  
Bebaubarkeit gemäß örtlichem Bebauungsplan / Nachbarschaftsbebauung.

## Sonstiges

Dieses Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit flexibler Nutzung verbinden möchten – ideal für Familien, Naturliebhaber oder Tierfreunde.  
Weitere Unterlagen und Informationen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung..

## Anbieter

Cindy Klima Immobilien  
Richardstraße 2  
66126 Saarbrücken

Zentrale  
E-Mail

01604052331  
[info@cindyklima-immobilien.de](mailto:info@cindyklima-immobilien.de)