

Rustikaler Charme trifft Gestaltungsspielraum – Handwerkerhaus mit Hof & Scheune" und geräumigem Grundstück

Preise & Kosten

Käufercourtage	3570
Kaufpreis	66.000 €
Freiplätze	5



Objektbeschreibung

Ihr Projekt mit Potenzial: Ehemaliges Bauernhaus mit schönem Grundstück in Wadern-Lockweiler!
Sie suchen ein Haus mit Charakter und Platz für Ihre Ideen? Dieses ehemalige Bauernhaus in zentraler Lage von Wadern-Lockweiler bietet Ihnen die perfekte Grundlage dafür!

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 766 m² erwartet Sie ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit ca. 90 m² Wohnfläche, aufgeteilt in 5 Zimmer, Küche, Bad und separates WC über Erd- und Obergeschoß. Speicher ist ausbaubar. Das Haus stammt ursprünglich aus dem Jahr 1900 und wurde über die Jahrzehnte mehrfach um- und ausgebaut (fiktives Baujahr 1954).

Highlights auf einen Blick:

Großes Grundstück mit ca. 766 m²

5 Zimmer, Küche, Bad, WC auf ca. 90 m² Wohnfläche

Scheune, Lagerräume und Werkstatt im Nebengebäude

Ca. 5 Außenstellplätze direkt vor dem Haus

Teilweise erneuerte Fenster sowie Wasser- und Stromleitungen (1993)

Beheizung über Holzöfen

Viel Raum für kreative Gestaltungsideen

Bitte beachten Sie: Das Objekt befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m²
Nutzfläche	90 m²
Grundstücksfläche	766 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	5
Baujahr	1880
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein historisches Haus (nicht Denkmalgeschützt) nach Ihren Wünschen zu gestalten!
Ob für Eigenbedarf, Hobby oder als Platz für Ihre Projekte – hier sind Ihnen (fast) keine Grenzen gesetzt.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!.

Ausstattung

heizungsart	Ofenheizung
befeuerung	Alternativ



Lage

Lockweiler ist ein idyllischer Stadtteil der Stadt Wadern im Landkreis Merzig-Wadern im schönen Saarland. Die Umgebung ist geprägt von viel Natur, einer ruhigen Nachbarschaft und ländlichem Charme – ideal für alle, die dem Trubel des Alltags entfliehen möchten, aber dennoch auf eine gute Anbindung nicht verzichten wollen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung – alles, was man für den täglichen Bedarf braucht. Die Stadt Wadern ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet zusätzliche Infrastruktur, Kultur- und Freizeitangebote.

Auch für Pendler ist die Lage attraktiv: Durch die Nähe zur B268 und B407 sowie die gute Erreichbarkeit der A1 sind die Städte Merzig, Saarlouis und sogar Trier gut erreichbar.

Ein Ort zum Durchatmen – mit viel Potenzial für Ihre Zukunft..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Ausstattung

Bauernhaus - Massiv - Bruchsteinmauerwerk
Grundstück 766m²
Baujahr ca.1900, fiktives Baujahr nach Renovierungen und Anbau 1954
Erd- und Obergeschoß und ausbaufähiger Speicher,
zwei Scheunen, Lagerräume und Werkstatt
Wohnfläche: ca. 90m²
Nutzfläche ca. 90m²
Beheizt über Einzelöfen.



Sonstiges

Sie erwerben dieses Haus für 66.000 €. Preis ist verhandelbar.

Provision:

Die Käuferprovision in Höhe Pauschal 3.570,- € inklusiv ges. MwSt. ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig. Der IKC GmbH Makler erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).

Neugierig? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten können, wenn uns der vollständige Name vorliegt und zwecks weiterer Kontaktaufnahme eine Rufnummer oder eine E-Mail- bzw. Postanschrift mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Sonstiges

Wir von IKC Immobilien Kompetenz Center GmbH sind für unsere Kunden ständig auf der Suche nach geeigneten Immobilien.





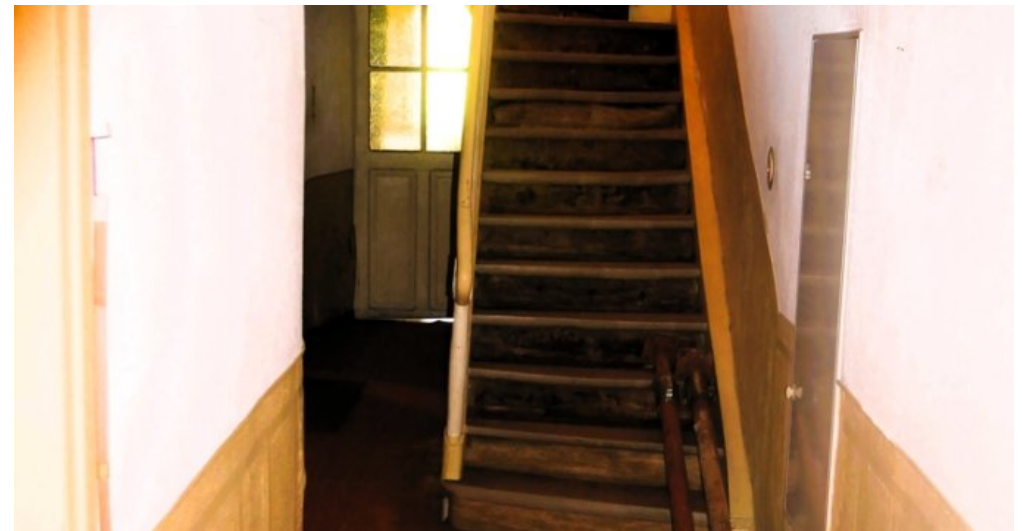
P1030089



P1030084



P1030085



Flur EG



Flur EG mit Treppe zum OG



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer



Küche



Bad



P1030095



P1030098



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Flur OG mit EG zum Dachgeschoß



Zimmer OG



Hobbyraum-Werkstatt



Lagerraum EG



Scheune mit großem Tor



Scheune



Scheune



Scheune



Speicher



Bruchsteinmauerwerk - Giebel



Zählerschrank



Lageplan

Anbieter

IKC Immobilien Kompetenz Center GmbH
Saarbrücker Straße 43
66679 Losheim am See

Zentrale
E-Mail
Webseite

06872-408 92 99
carlo.anell@ikc-immobilien-losheim.de
www.ikc-immobilien-losheim.de