

Zweifamilienhaus in zentraler Lage von Dillingen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	190.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Dieses zentral gelegene Zweifamilienhaus aus dem Baujahr 1912 in Dillingen bietet eine Wohnfläche von ca. 182 m² auf einem ca. 190 m² großen Grundstück. Die Immobilie ist in zwei eigenständige Wohneinheiten aufgeteilt, die jeweils über einen separaten Stromzähler verfügen. Auch die Wärmeversorgung ist für beide Einheiten getrennt geregelt und erfolgt über Fernwärme. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit jeweils rund 60 m² Wohnfläche. Zwei Etagen teilen sich denselben Grundriss und biete(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	182 m ²
Grundstücksfläche	190 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1912
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

LAGE:

Das charmante Reihenmittelhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage der Stadt Dillingen an der Saar, im Kreis Saarlouis.

In unmittelbarer Nähe finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die den Alltag besonders komfortabel gestalten. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass die umliegenden Städte und Gemeinden leicht erreicht werden können.(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547>.

Ausstattung

heizungsart	Fernheizung
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Keller

Garten

überdachte Terrasse(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/547>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2035-10-01
Endenergiebedarf	181.95
Baujahr lt. Energieausweis	1912
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges



Flur 1.OG



Wohnzimmer 1.OG



Küche 1.OG



Wohnzimmer 2.OG



Zimmer 2.OG



Grundriss EG



Grundriss 1.OG



Grundriss 2.OG



MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de