

Gemütliches Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und Garage in ruhiger Lage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	159.000 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1945 befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße und überzeugt durch seinen gemütlichen Charakter, die durchdachte Raumaufteilung und einen schönen Garten. Das Haus ist beidseitig angebaut und steht auf einem ca. 300 m² großen Grundstück mit einer Wohnfläche von ca. 120 m².

Renovierungsbedarf vorhanden – perfekt, um Ihr Traumhaus nach eigenen Wünschen zu verwirklichen. Der Garten ist direkt von der Küche aus erreichbar und lädt zu entspannten Stunden im Frei(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/677>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/677>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	305 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1945
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

LAGE:

Das Haus liegt in einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend, die sich durch ihre angenehme Nachbarschaft und gute Infrastruktur auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Hier wohnen Sie ruhig und dennoch zentral – ideal für Familien, Paare oder alle, die ein Zuhause mit Gartenidylle und guter Anbindung suchen.(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/677>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/677>.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas
Unterkellert	teils



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Garten & Terrasse

Garage(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/677>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/677>.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-03-11
Endenergiebedarf	198.84
Baujahr lt. Energieausweis	1945
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges



Schlafzimmer



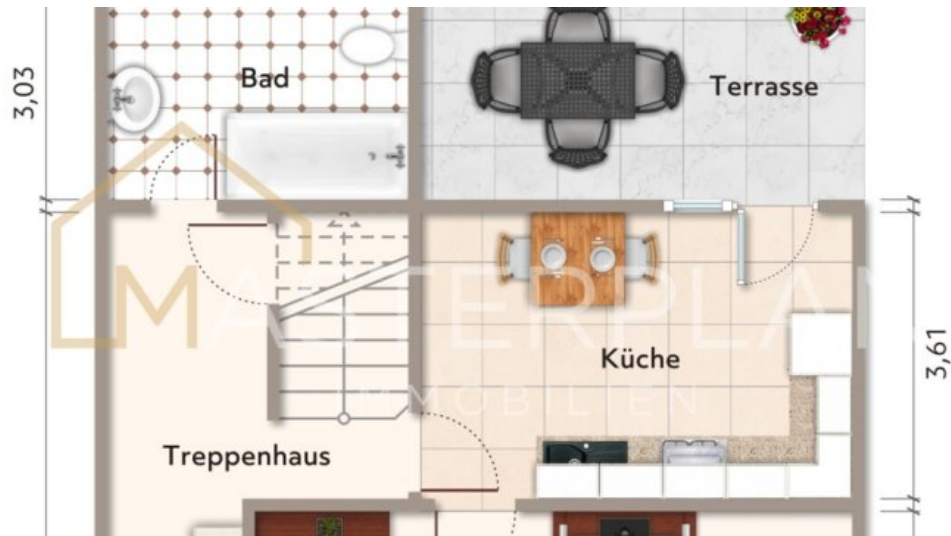
Kinderzimmer



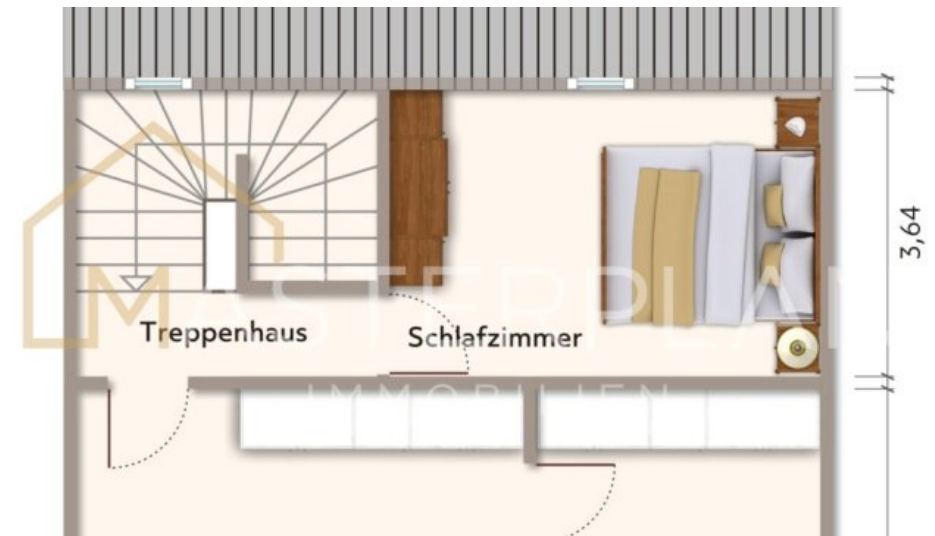
Kinderzimmer



Garten



Grundriss EG



Grundriss OG

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website Kopie

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de