

Großes Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten in Großrosseln -Nähe Zentrum- zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	370.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	18.240 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein im Jahre 2015 saniertes Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten. Das Dach stammt noch aus dem Baujahr und ist nicht gedämmt.
Die Versorgungsleitungen - Strom, Wasser sowie Heizung sind getrennt, das Warmwasser wird über Durchlauferhitzer bezogen.
Die EG-Wohnung wird derzeit von den Verkäufern bewohnt; die restlichen drei Wohneinheiten sind vermietet. Die Kaltmiete insgesamt von den 3 Wohneinheiten beträgt 1520,00 EUR.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	440 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1965
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Letzte Modernisierungen	2015
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus befindet sich in Großrosseln - Hauptstraße - Nähe dem Zentrum. Alle Geschäfte zum Einkaufen des täglichen Bedarfs, Grundschule, Kindergarten, Ärzte und Apotheken sind fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett, Laminat, Dielen
heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Technische Daten

Baujahr: 1965/2015

Heizung: Ölzentralheizung (2015)

Fenster: Kunststoff Iso. (2015)

Böden: Dielenböden, Parkett, Fliesen, Laminat

Dach: aus Baujahr, keine Dämmung

Elektro/Wasser: 2015

Drainage: nicht bekannt

Sat- oder Kabelanschluss: Sat.-Anschluss

Aufteilung:

Keller: voll unterkellert

Erdgeschoss: Flur, 2 Schlafzimmer, offene Küche-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse, Wohnzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche (Tageslicht) (wird vom Verkäufer selbst bewohnt)

1.Obergeschoss: 5 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und Badewanne (Tageslicht) Kaltmiete 700.-/Monat

Dachgeschoss:

Wohnung rechts: 3 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche (innenliegend)

Kaltmiete 420.- Euro/Monat

Wohnung links: 2 Zimmer, Küche, Badezimmer (Tageslicht)

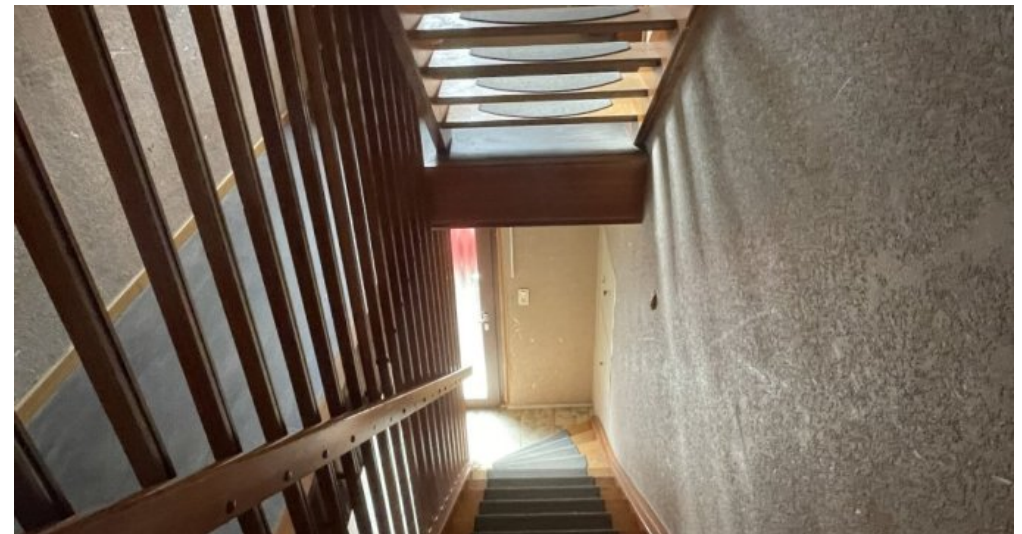
Kaltmiete 400.- Euro/Monat

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-06-14
Energieverbrauchskennwert	92kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1906
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	14.06.2020
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl



Sonstiges







Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de