Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

KEINE VERMITTLUNGSGEBÜHREN ! EINFAMILIENHAUS, FREISTEHEND,RUHIGE LAGE IN SCHOENECK/FR, NÄHE SB

Preise & Kosten

Käufercourtage	PROVISIONSFREI
Kaufpreis	385.000 €
Garagen	2

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1974 befindet sich in ruhiger Wohnlage von Schöneck/FR und verfügt über eine Wohnfläche von 225m² sowie eine Grundstücksgröße von 980m².
Im EG gelangen Sie über den großzügigen Eingang zum hellen Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse mit elektrischer Doppelmarkise, die Küche mit Sitzecke verfügt ebenfalls über einen Zugang zur Terrasse und Garten. Des Weiteren finden Sie hier ein Gäste WC mit Waschbecken und Pissoir, ein Ankleideraum mit Einbauschrank, sowie ein Schlafzimmer mit en Suite Badezimmer, hier befinden sich Dusche, Wanne, Waschbecken, WC und Bidet.
Im OG erreichen Sie einen großzügigen Wohn-/Büro-/Freizeitbereich, 2 weitere Schlafzimmer, einen Abstellraum und ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC.
Die Böden wurden mit Fliesen, Teppich, Laminat oder PVC ausgestattet.
Im Keller finden Sie den Heizungsraum/Waschküche, 2 Kellerräume, die Garage für einen PKW mit Werkstatt und ein Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	225 m²
Grundstücksfläche	980 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1974
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort

Von der Terrasse mit elektrischer Markise und Südausrichtung gelangen Sie in den uneinsehbaren Garten, ein 3000L Regenwassertank steht Ihnen zur Gartenbewässerung zur Verfügung.
Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter https://grossrosseln.eraimmobilien.de.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Schöneck. Großrosseln und Gersweiler erreichen Sie in wenigen Autominuten, die saarländische Landeshauptstadt Saarbrücken ist etwa 5 km entfernt.
Anbindung an die Autobahnen, Paris, Strassbourg und Luxembourg, sowie die Haltestelle für ICE und TGV der Strecke von Forbach nach Paris (innerhalb 1Std. 30Min) befinden sich ebenfalls nur 5km entfernt..

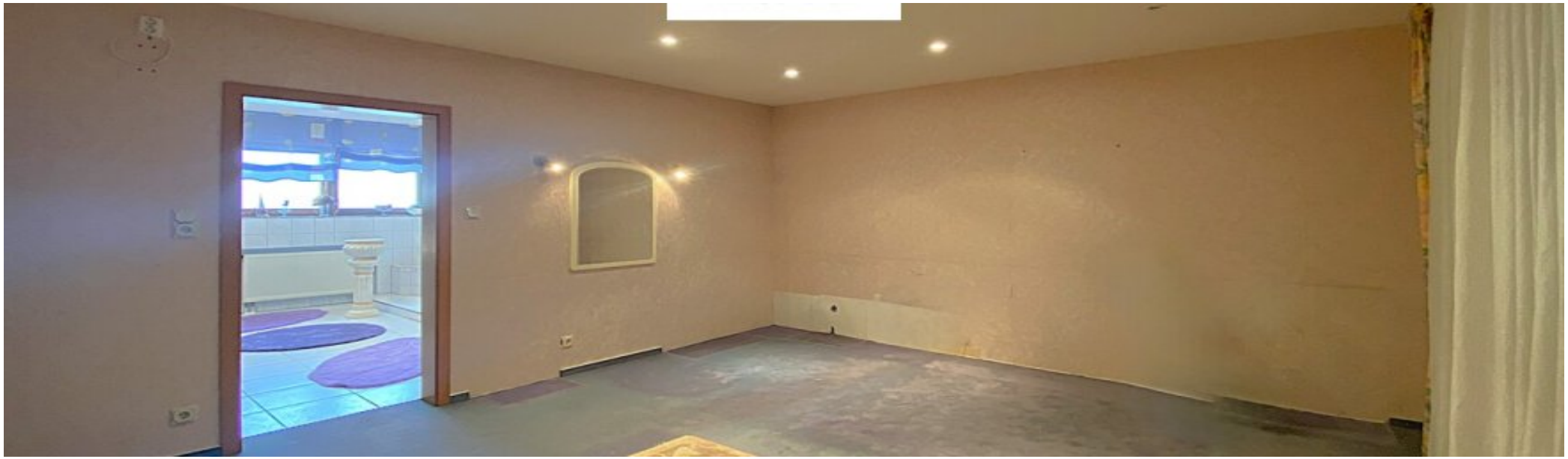
Ausstattung

Küche v. 1994 inkl.,
Holzfenster doppelt verglast v. 1994,
elektr. Rollläden im EG,
Terrasse mit Südausrichtung und elektrischer Doppelmarkise,
Dach v. 1994,
3000L Regenwassertonne,
Zentralheizung Gas,
Wasserboiler,
2 Garagen,
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben.

Sonstiges

Unsere 100% Garantie als ERA Partner im Saarland!
Wenn Sie bei uns eine Immobilie erwerben möchten, sind dies Ihre inklusiven Vorteile:
Finanzierungsberatung in Deutschland oder Frankreich (deutschsprachige Beraterin) !
Einkommenssteuerkalkulation zur Übersicht Ihrer Sparvorteile als Immobilienbesitzer in Frankreich !
Kaufvorvertrag auf deutsch- deutschsprachiger Notar !
Anmeldung bei der Behörde in Frankreich !
Anmeldung bei Strom/Wasser und Telefon-Anbieter !
Kostenvoranschläge bei Schönheitsreparaturen/Renovierungen Ihrer neuen Immobilie !
Renovierungen durch unsere Vertragspartner in Deutschland und Frankreich!

Für den Verkauf in Frankreich sind wir im Besitz einer Profi Karte inkl. einer französischen MwSt.!
Unsere Büros befinden sich in 66352 Großrosseln und 57600 Forbach!
In Frankreich gilt das Besteller Prinzip:
d.



Käufer bezahlen bei uns keine Courtage!
Unser Service macht den Unterschied!.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

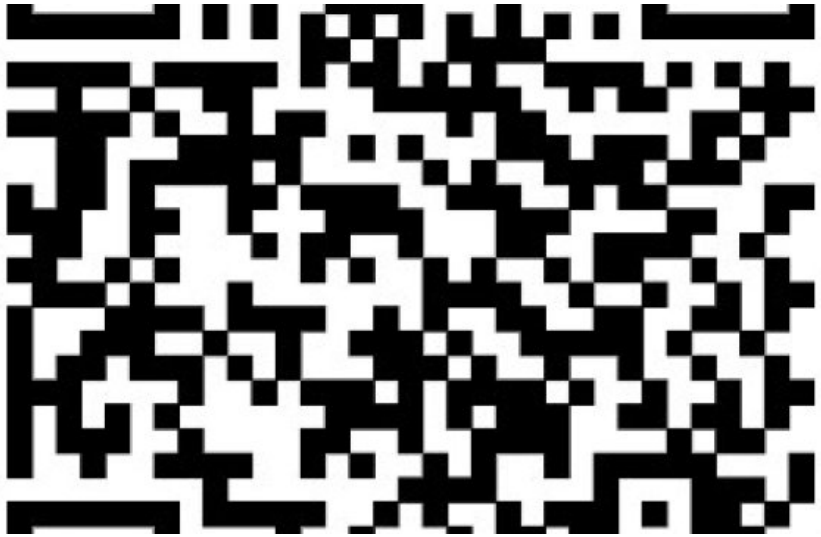
Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

ERA
IMMOBILIEN

ERA
IMMOBILIEN

ERA
IMMOBILIEN

ERA
IMMOBILIEN



https://grossrosseln.eraimmobilien.de/immobilienangebot/

Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale	016091447886
E-Mail	t.brunner@eraimmobilien.de