

Einfamilienhaus in Püttlingen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	159 €
zzgl. MwSt.	Ja



Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus bietet auf drei Etagen fünf Räume, darunter zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Tageslichtbad mit Dusche. Die Modernisierung im Jahr 2023 und die 2015 erneuerten doppelverglasten Fenster sorgen für einen gepflegten und bezugsfertigen Zustand. Die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Linoleum ausgestattet. Eine Einbauküche und eine kleine Garage runden die funktionale Ausstattung ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	630 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	ca. 1950
Zustand des Objektes	Gepflegt
Letzte Modernisierungen	Renoviert 2023
Verfügbar ab	nach absprache



Lage

In einer Nebenstraße von Püttlingen gelegen, zeichnet sich die Lage durch die Nähe zu einer Schule, einer Bank und kleinen Geschäften aus. Die Umgebung ist ruhig und bietet eine gute Infrastruktur für den Alltag..

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
heizungsart	Ofenheizung
befeuerung	Elektro, Pellets
Gartennutzung	Ja



Ausstattung



Sonstiges

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Hauseigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Bei Erfolg eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig..



5-2

Ansprechpartner

Maniglia Carmelo
Mia Casa Immobilien

E-Mail info@mia-casa-immobilien.de

Anbieter

Mia Casa Immobilien
provinzialstr 105
66740 Saarlouis

Zentrale

E-Mail

Webseite

068318906680

info@mia-casa-immobilien.de

www.mia-casa-immobilien.de