

Ferienhaus mit Scheune im beliebten Naherholungsgebiet "Im Almet", provisionsfrei

Preise & Kosten

Kaufpreis	119.000 €
Freiplätze	2



Objektbeschreibung

Vor den Toren der Stadt gelegen befindet sich dieses attraktive Wochenendgrundstück im sehr beliebten Naherholungsgebiet "Im Almet".

Das fast ebene Areal ist bebaut (Ursprungsbaujahr unbekannt) mit einem kleineren Haus, das von der Verkäuferin in den vergangenen Jahren selbst bewohnt wurde. Die Immobilie wird mit der Einbauküche und allen weiteren enthaltenen Möbeln verkauft. Im Dachbereich des Wohnzimmers besteht Renovierungsbedarf durch eine vorhandene Undichtigkeit.

Weiterhin befindet sich eine Scheune auf dem Grundstück, die sich zukünftig für die Tierhaltung anbietet. Hier erwartet den neuen Eigentümer also "Natur Pur" und ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber, Selbstversorger und alle, die sich nach einem nachhaltigen freien Lebensstil sehnen.

Ob eigener Gemüseanbau, Tierhaltung oder der Wunsch nach einem weitgehend autarken Leben - hier finden Sie Raum und Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Ideen.

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein - für den Käufer - provisionsfreies Objekt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	1.902 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	2
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	Sofort



Wir freuen uns auf Ihre Anfragen, bitte übermitteln Sie uns dabei Ihre vollständigen Kontaktdaten inkl. einer Telefonnummer.

Ausstattung

heizungsart	Ofenheizung
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Nein



Lage

Das angebotene Grundstück mit dem beschriebenen Haus und der Scheune befindet sich im sehr beliebten Naherholungsgebiet "Im Almet" am Rand von St. Arnual.

Es ist sozusagen ein kleines Paradies vor den Toren der Stadt.

Das Naherholungsgebiet Almet in St. Arnual hat für die Saarbrücker Stadtkultur eine große Bedeutung. Sei es die Ruhe in der Natur oder Begegnungen mit Tieren auf den kilometerlangen Wanderwegen bis hinüber zu unseren französischen Nachbarn. Das Gebiet bietet einen hohen Freizeitwert und Grundstücke in diesem Bereich erfreuen sich immer starker Nachfrage..



Ausstattung

Grundstück im Naherholungsgebiet
Renovierungsbedürftiges Haus mit Scheune
Scheune als Nebengebäude
Eigener Brunnen zur Wasserversorgung
Klärgrube (Kein Kanalanschluss)
Eigener Stromanschluss
DSL / Internet nur als mobile Lösung möglich
Heizung über Einzelöfen oder Infrarotheizkörper.



Sonstiges

Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Objektinformationen und für Besichtigungen zur Verfügung.

Alle im Exposé genannten Objektangaben und Informationen beruhen auf Angaben des Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Hinweis zum Energieausweis:

Wir weisen alle Auftraggeber auf die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Vorlage eines Energieausweises hin. Im Einzelfalle ist der Ausweis zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposé in Bearbeitung, also noch nicht erstellt und wird später nachgereicht. Wir bitten dies zu entschuldigen.

Ergänzender Hinweis: Ein übergebener Energieausweis stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Unser Haftungsausschluss bezieht sich auch auf die darin enthaltenen Daten.

Die Pflichten nach dem Geldwäschegesetz (GwG)

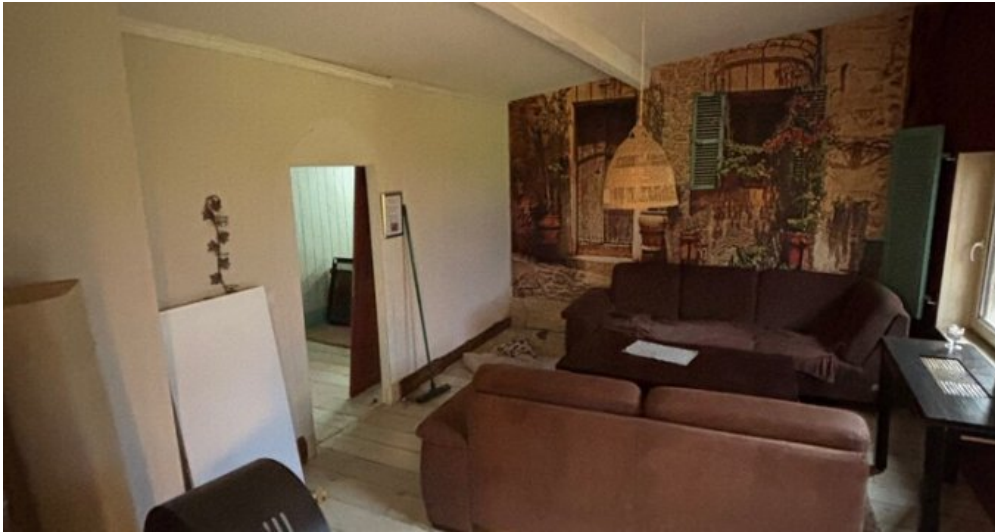
- Der Gesetzgeber schreibt vor, dass Vertragspartner vor der Begründung einer Geschäftsbeziehung zu identifizieren sind.



Immobilienmakler haben diese Sorgfaltspflicht einzuhalten. Die Identifizierung des Kaufinteressenten durch den Immobilienmakler muss erfolgt sein, bevor die Aufnahme der Kaufvertragsverhandlungen ermöglicht wird.

- Bei der Identifizierung sind entweder Name, Geburtsdatum und –Ort, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde festzuhalten oder es ist der Ausweis zu kopieren.
 - Darüber hinaus hat der Makler zu klären, ob der Kunde im eigenen wirtschaftlichen Interesse handelt oder für einen Dritten.
 - Festgehalten werden muss auch, ob es sich bei dem Vertragspartner und ggf. wirtschaftlichen Berechtigten um eine Politisch exponierte Person (PeP) handelt.
 - Als Kunde sind Sie verpflichtet, dem Immobilienmakler den Ausweis vorzulegen und die entsprechenden Auskünfte zu erteilen (§4 Abs. 6 GwG)
- Bitte helfen Sie Ihrem Immobilienmakler dabei, die gesetzlichen Pflichten nach dem Geldwäschegesetz zu erfüllen.





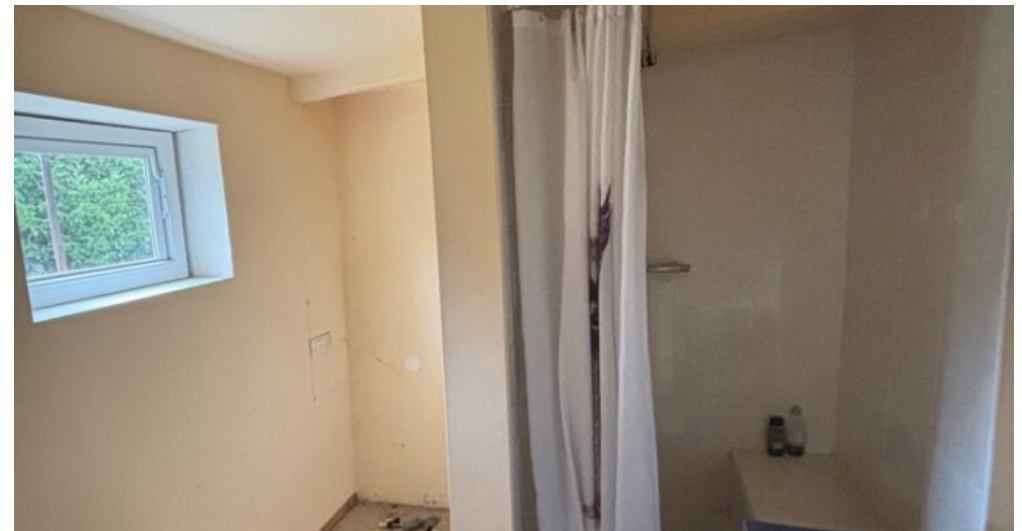
Wohnbereich



Schlafzimmer



EBK und Essbereich



Duschbad



WC



Scheune



Scheune



Haus Im Almet 97

Adresse

Im Almet 97
66119 Saarbrücken / Sankt Arnual

Anbieter

Eichenlaub & Dumont Immobilien e.K.
Auf dem Kohlberg 7
66133 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail
Webseite

0681 - 855 486
info@eichenlaub-dumont.de
<https://www.eichenlaub-dumont.de>