

Helle und großzügige Obergeschosswohnung in Püttlingen zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	1.500 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.100 €



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese helle und großzügig geschnittene Wohnung, welche sich im 1. Obergeschoss eines im Jahre 1900 erbauten Hauses in Püttlingen befindet. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 126 m² und verfügt neben 5 Zimmern, einer Küche und dem Badezimmerbereich mit Toilette, Wanne und Dusche auch über ein separates WC im Flurbereich. Ein Balkon gehört ebenfalls zur Wohnung. Weiterhin gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.

Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung. Ein virtueller 360-Grad-Rundgang wird auf Anfrage angeboten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	126 m ²
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und auch Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.

Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in der näheren Umgebung ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.

Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen..

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas



Ausstattung

- + Ausführung
Massivhaus
- + Heizung
Gasheizung in 2013 erneuert
- + Küche
In 2013 erneuert
- + Elektrik
Sicherungskasten und Unterverteilungen in 2019 erneuert
- + Fenster
2-fach verglaste Kunststoff-, Holz- und Alufenster aus 2003 und 2013.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-10-16
Energieverbrauchskennwert	152kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Badezimmer



Hausflur



Kellerraum



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06898-6958846

06898-6958847

puettlingen@innovativ-immo.de

www.innovativ-immo.de