

2 Zimmer Dachgeschosswohnung auf ca. 84 m² mit großem sonnigen Balkon in Wadgassen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Kaufpreis	149.000 €
Freiplätze	1



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Dachgeschosswohnung in Wadgassen. Die Immobilie wurde 1995 erbaut und befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Ein Aufzug ist nicht vorhanden. Die Wohnfläche beträgt ca. 84 m² und bietet ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Die Wohnung verfügt über insgesamt zwei Zimmer, wovon eines als Schlafzimmer genutzt wird. Das Badezimmer ist mit einer Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet. Ein großer sonniger Balkon erweitert den Wohnraum und bietet Raum zum Entspannen im Freien. Die Fenster wurden überwiegend in 2022 erneuert. Beheizt wird die Wohnung über die zentrale Fernwärmeversorgung. Ein separater Kellerraum gehört zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Stellplatz ist ebenfalls vorhanden und erleichtert die Parkplatzsuche. Die Lage des Hauses ist ruhig, was zur Wohnqualität erheblich beiträgt. Die Grundrissgestaltung ermöglicht eine funktionale Nutzung der Räume.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	84 m ²
Anzahl Zimmer	2



Insgesamt eignet sich diese Wohnung ideal für Paare oder Einzelpersonen, die eine ruhige Wohnlösung in Wadgassen suchen.

Ausstattung

heizungsart	Fernheizung
befeuerung	Fernwärme



Lage



Ausstattung

- Heizung: Fernwärme
- Balkon
- 2 Zimmer
- Bad mit Dusche und Wanne
- Fenster aus 2022
- Elektrik aus Baujahr.



Sonstiges

Mit Your Next Home, steht auch Ihrer Finanzierung nichts im Wege.

Unser Finanzierungsexperte, Torsten Freyer, steht Ihnen mit über 400 Bankpartnern zur Seite, gerne nach Terminabsprache auch bei Ihnen zu Hause.

Nutzen Sie diese Möglichkeit der unabhängigen Finanzierungsberatung und sparen Sie Zeit und Geld.

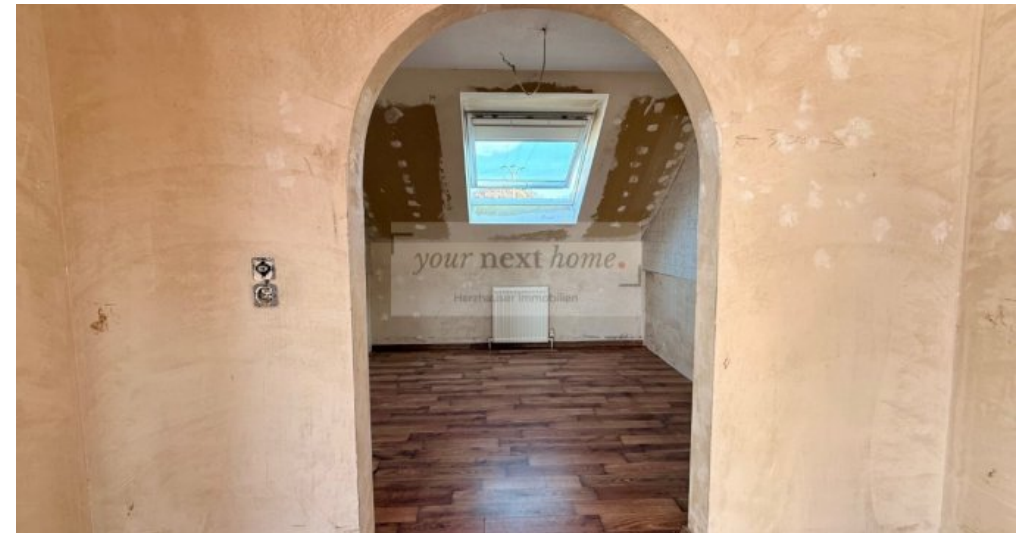
Denn mit nur einem Termin erhalten Sie einen Vergleich aller Bankpartner auf einen Blick in nur 60 Minuten.

Schnelligkeit und Kompetenz machen diese Beratung zu einer Top Beratung und das auch ohne die üblichen Öffnungszeiten !

Sollten Sie sich widererwarten doch gegen eine unserer Immobilien entscheiden- so steht Ihnen unser unabhängiger Finanzberater dennoch mit Rat und Tat zur Seite und prüft gerne die Finanzierung für Ihr neues Wunschobjekt..



Ansicht



halboffene Küche



Ansicht



Ansicht



Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Wanne



Ansicht



Ansicht



geräumiges Schlafzimmer



Ansicht



Ansicht

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de