

EIGENTUMSWOHNUNG, GEHOBENE LAGE, MIT GARTEN, IN SAARBRÜCKEN

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	249.900 €



Objektbeschreibung

Diese Souterrain Wohnung befindet sich in einem schönen Altbau Gebäude mit 6 Wohneinheiten aus dem Jahr 1910 und liegt in gehobener Wohngegend von Saarbrücken.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 102m² befindet sich nach vorne im Tiefparterre, nach hinten mit Blick auf den Garten, sie ist wie folgt aufgeteilt:

Gemütliches Wohnzimmer mit Steinkamin, offene Küche mit hellem Essbereich und Blick ins Grüne, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken, WC, Dusche und Wanne.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung, der Garten kann mit genutzt werden.

Unser Gesamtangebot an Immobilien finden Sie im Internet unter <https://grossrosseln.eradeutschland.de>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	102 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Diese Wohnung befindet sich im Stadtteil St. Arnual am Rande von Saarbrücken mit einer Einwohnerzahl von rund 9400, das Winterbergklinikum befindet sich in unmittelbarer Nähe..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Küche inkl.,
Steinkamin im Wohnzimmer,
Kellerraum,
Gartennutzung,
Ausstattung mit Laminat +Fliesen,
Holzfenster , isolierverglast,
Heizung Gas
Gemeinschaftlicher Garten.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2035-08-17
Energieverbrauchskennwert	143.9kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1910
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot. Bitte wenden Sie sich an unser Büro.
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen (Vor- und Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) beantworten können.
Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf den Angaben des/der Eigentümer/s, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Dies gilt ebenso für Vollständigkeit und Aktualität der gemachten Angaben. Dem Käufer ist bekannt, dass der Makler auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sein darf.
Weitere Angebote finden Sie unter: www.grossrosseln.eradeutschland.de.

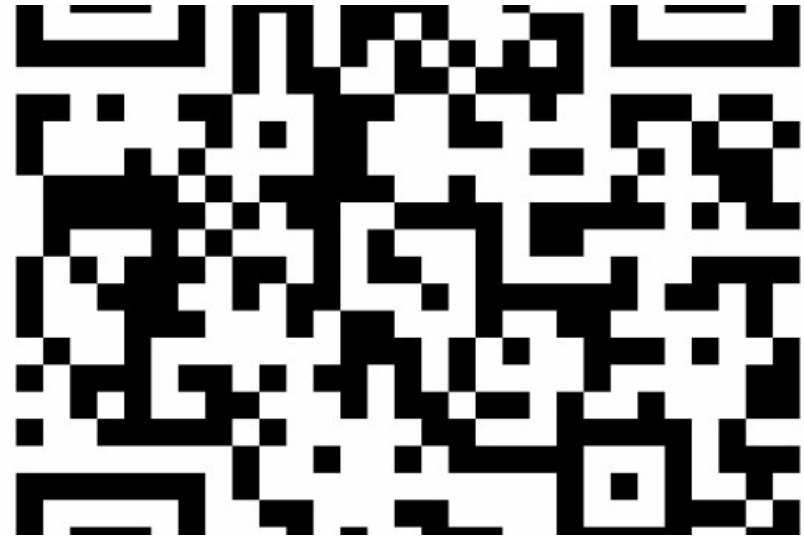








<https://grossrosseln.eradeutschland.de/>



Anbieter

ERA Immobilien Nas
Torstraße
66663 Merzig

Zentrale
E-Mail

016091447886
t.brunner@eraimmobilien.de