

Attraktive und gut geschnittene 3 ZKB-Wohnung in zentraler Lage von Siersburg zu vermieten

Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	1.100 €
Freiplätze	1
Kaution Freitext	2 MM



Objektbeschreibung

Diese gepflegte Mietwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gemischt genutzten Mehrfamilienhauses in 66780 Siersburg. Das ursprünglich im Jahr 1905 errichtete Gebäude wurde 1996 umfassend saniert, sodass es heute eine gelungene Verbindung aus solidem Altbaubestand und zeitgemäßem Wohnkomfort bietet.

Die Immobilie umfasst zwei Wohneinheiten in den oberen Etagen sowie mehrere Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und bietet somit eine angenehme Kombination aus Wohnen und Infrastruktur. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 78,29 m² und überzeugt durch eine funktionale sowie gut durchdachte Raumaufteilung. Über die Diele gelangen Sie in den zentralen Wohnbereich, der als Herzstück der Wohnung dient. Von hier aus erreichen Sie die angrenzende Küche. Auf der gegenüberliegenden Seite befinden sich das Elternschlafzimmer, ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer eignet, sowie das Badezimmer mit Tageslicht, einer Badewanne und einer Dusche.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	78,29 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Stellplätze	1
Verfügbar ab	15.05.2026



Ergänzend gehört ein eigener Kellerraum zur Wohnung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Das Gebäude wurde auch in den letzten Jahren weiter modernisiert: Der Kellerbereich wurde 2019 saniert. Im Jahr 2021 erfolgte die Installation einer modernen Gasbrennwertheizung sowie 2022 die Erneuerung der Dusche im Badezimmer. Zudem wurden 2022 dreifach verglaste Fenster und eine Solarthermieanlage zur Warmwasserbereitung verbaut, die zu einer verbesserten Energieeffizienz und Wohnqualität beitragen. 2025 wurde die Wohnung des Weiteren komplett gestrichen und die Heizkörper im Wohnzimmer erneuert.

Details im Überblick:

- Wohnfläche: ca. 78,29 m²
- Baujahr: 1905
- Umfassende Sanierung/Modernisierung: 1996
- Zimmer: 3
- Küche, Badezimmer, Diele
- Eigener Kellerraum
- Moderne Heizungs- und Fenstertechnik

Mietkonditionen:

- Nettokaltmiete: 550,00 €
- Nebenkosten: 150,00 €
- Kautions: 2 Nettokaltmieten

Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:
[www.](http://www.immobilienportal-saarland.de)

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas



de.



Lage

Die angebotene Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage von 66780 Siersburg, einem beliebten Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg. Die unmittelbare Umgebung zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und kurze Wege zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus.

Ein besonderer Vorteil ist die direkte Nachbarschaft zu einem neu errichteten REWE-Markt, wodurch Einkäufe bequem fußläufig erledigt werden können. Darüber hinaus befinden sich weitere Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Gastronomiebetriebe sowie Dienstleister in unmittelbarer Umgebung.

Auch die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Ärzte und Apotheken sichergestellt. Familien profitieren von der guten Erreichbarkeit von Kindergärten und Schulen im näheren Umfeld.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls als sehr gut zu bezeichnen: Über die nahegelegenen Bundesstraßen sowie die Autobahnanschlüsse sind die umliegenden Städte schnell erreichbar. Zudem besteht eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch auch Pendler flexibel mobil sind.



Ausstattung



Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18 oder auch per Mail.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Haftungsausschluss:

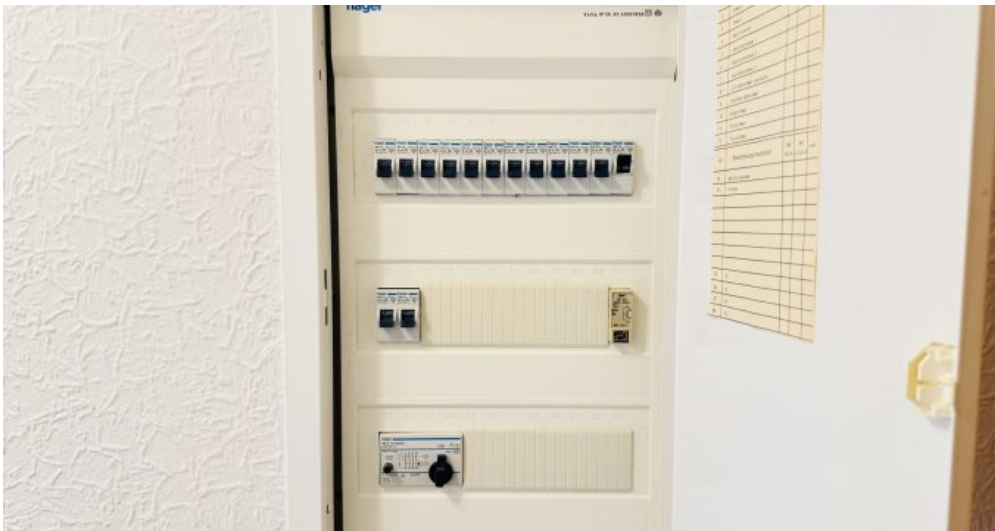
Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Alle Angaben stammen vom Vermieter. Die Firma Schäfer Immobilien übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn-/Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch eine Einsicht in die Bauakte überprüft worden..



7



8



9

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de