

NIEDERAUERBACH - Praxisräume im 1. OG – vielseitig nutzbar, mit Balkon & Stellplätzen

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	1 Monatskaltmiete
Innencourtage	1 Monatskaltmiete
Kaltmiete	650 €
Nebenkosten	150 €
Kaution Freitext	3 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

Praxisräume im 1. Obergeschoss in Niederauerbach – vielseitig nutzbar
Attraktive und großzügige Praxisräume im 1. Obergeschoss (103m²) mit Balkon und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Die Räumlichkeiten sind derzeit als Zahnarztpraxis ausgestattet und können bei Bedarf entsprechend übernommen werden.
Dank der vorhandenen Raumaufteilung und Ausstattung eignen sich die Flächen auch ideal für Ärzte, Logopäden, Physiotherapeuten oder andere medizinische bzw. therapeutische Fachrichtungen.
Grundriss zeigt die vorhandene Raumaufteilung.
- Außenstellplätze am Haus.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	103 m²
Bürofläche	103 m²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl separate WCs	2
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Versorgung / Einkauf:

- Grundversorgung im Ort
- weitere Einkaufsmöglichkeiten im nahegelegenen Stadtzentrum von Zweibrücken

Lebensmittelmärkte:

- Supermärkte und Discounter in Zweibrücken in kurzer Fahrzeit erreichbar

Ärzte / Gesundheit:

- Allgemeinärzte und Apotheken im Stadtgebiet Zweibrücken
- Krankenhaus nur wenige Minuten entfernt

Bildung:

- Kindergarten im Ort
- Grund- und weiterführende Schulen in Zweibrücken

Banken:

- Bankfilialen und Geldautomaten in Zweibrücken vorhanden

Verkehr / ÖPNV:

- Gute Busanbindung an die Innenstadt
- schnelle Anbindung an die B10 sowie die A8

Freizeit / Erholung:

- Ruhige, naturnahe Wohnlage mit Spazier- und Radwegen
- vielfältige Sport- und Freizeitangebote in Zweibrücken

Entfernungen zu Städten:

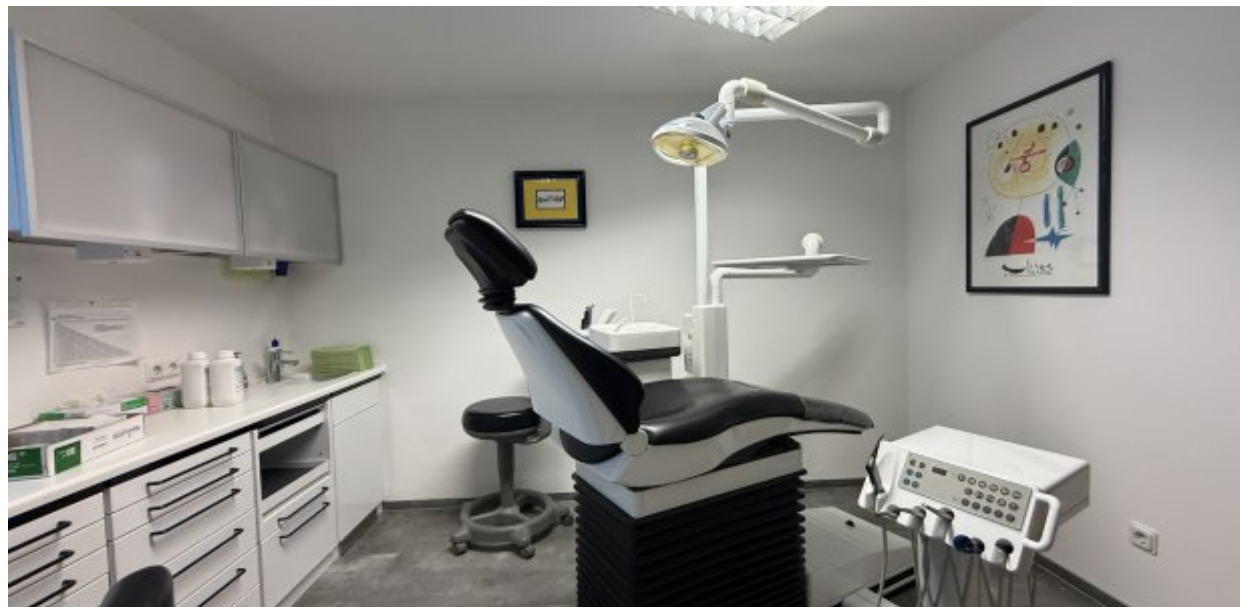
- Zweibrücken-Zentrum ca. 5 km

- Pirmasens ca. 20 km
- Homburg ca.

Ausstattung

Küche

Einbauküche



45 km.



Ausstattung



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Luca Geßner / Immobilia GmbH,
66482 Zweibrücken, Poststraße 19,

Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de

Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.

Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.

Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.

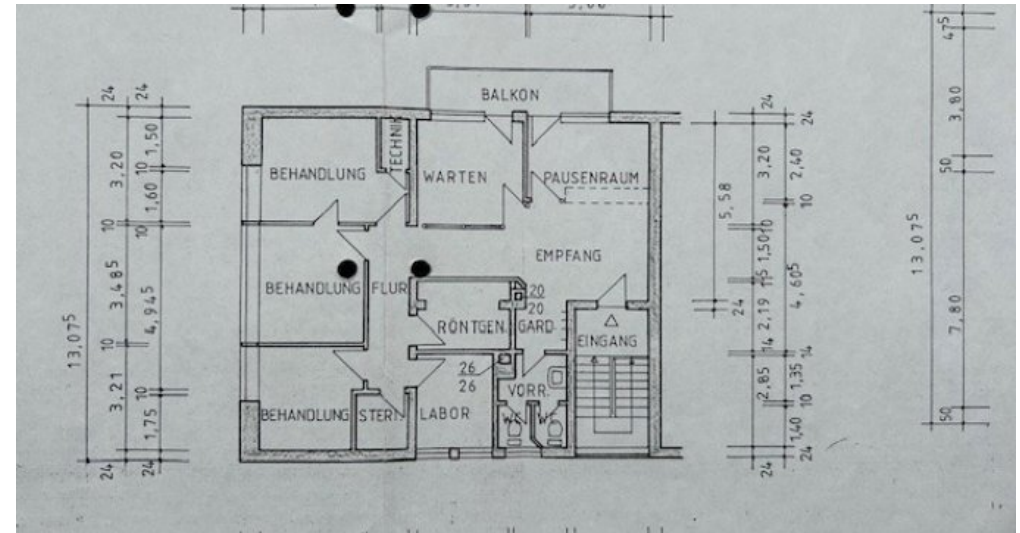
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.

Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH.

Energieausweis liegt bei Besichtigung vor !.



Praxis



Grundriss



Hausansicht



Hausansicht

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/>