Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

1 heller und renovierter Büroraum (B4) im Zentrum von Schwalbach zu vermieten

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	2 Monatsmieten
Courtage	Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 2 Monatsmieten zzgl. 19 % Mehrwertsteuer vom Mieter fällig.
Kaltmiete	150 €
Nebenkosten	95 €
Kaution	450 €
Kaution Freitext	450



Objektbeschreibung

Selbstständige aufgepasst!!!!
Dieser helle Büroraum befindet sich in einem grossen Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Schwalbach. Das Büro- und Geschäftshaus wurde 2009/2010 umfangreich renoviert. Die Sarnierung beinhaltete Arbeiten an Dach, Fenstern, Fassade, Heizung-, Wasser und Stromleitungen sowie eine Sanierung der sanitären Ausstattung. Dieser helle und renovierte Büroraum hat eine Gesamtfläche von 20,71m². Der Büroraum ist renoviert und mit Kabelkanälen, einer bürogerechten Beleuchtung, ausreichend Steckdosen und Netzwerkdosen versehen. Das Büro befindet sich im 2. Obergeschoss, die Nutzung der WCs und der Küche erfolgt gemeinschaftlich. Hinter dem Gebäude befindet sich ein grosser öffentlicher und kostenloser Parkplatz. Die Kaltmiete beträgt 150.- Euro zzgl. 95.- Euro Nebenkosten (Heiz-, Betriebs- und Stromkosten) zzgl. 19% MwSt.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	20,71 m²
Bürofläche	20,71 m²
Anzahl Zimmer	1
Baujahr	1989
Zustand des Objektes	Modernisiert
Letzte Modernisierungen	2010
Verfügbar ab	März 2027

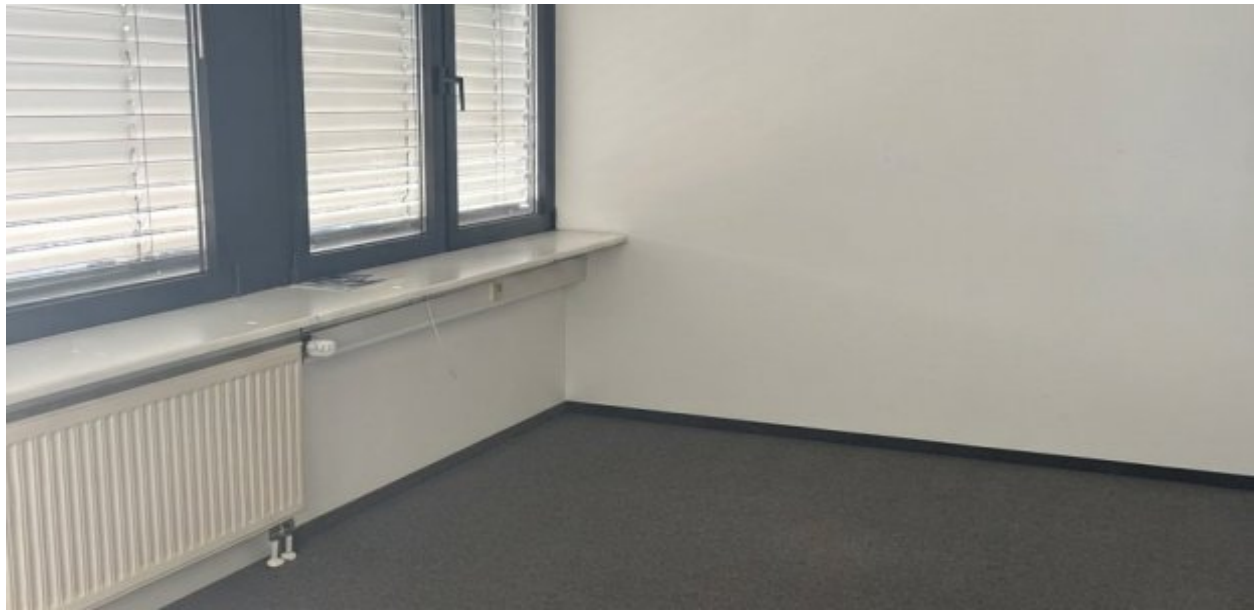


Lage

Das Gebäude befindet sich im Zentrum von Schwalbach. Hier finden Sie eine große Auswahl verschiedener Geschäfte sowohl des täglichen Bedarfs als auch ein weiterführendes Angebot. Schwalbach und die nahe gelegenen Gemeinden bieten eine moderne Infrastruktur mit allen Einrichtungen, die heutzutage erwartet werden. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist durch die Bushaltestelle unmittelbar vor dem Objekt hervorragend. Die Autobahnen A8 und A620 sind in wenigen Minuten zu erreichen..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Küche	Wohnküche
Boden	Teppich
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas



Ausstattung

.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	145kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

.

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de