

Exklusives Büro mit Dachterrasse: Arbeiten mit Stil in repräsentativer Atmosphäre!

Preise & Kosten

Mietercourtage	2 MM
Warmmiete	2.200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Gesamtbelastung (brutto)	2.200 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen repräsentativen Büro mit insgesamt ca. 194 qm. Dieses einzigartige Arbeitsumfeld bietet nicht nur fünf individuelle Büros, sondern auch einen großzügigen Besprechungsraum von etwa 23 Quadratmetern. Der Loungebereich mit integrierter Küchenzeile erstreckt sich über etwa 36 qm und schafft eine einladende Atmosphäre für Pausen und informelle Meetings. Doch das Highlight dieses Büros ist zweifellos die großzügige Dachterrasse mit ca. 41 qm – ein perfekter Ort, um frische Luft zu schnappen, inspirierende Gespräche zu führen oder einfach eine entspannte Mittagspause zu genießen. Abgerundet wird das Angebot durch eine strukturierte Verkabelung der EDV und der Telefon- und Internetleitungen. Die Annehmlichkeiten dieses Büros enden hier jedoch nicht. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort, und das Beste: Die gesamten Nebenkosten, einschließlich Strom, Heizung und Wasser, sind bereits in der Nettomiete enthalten.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	194 m ²
Bürofläche	162 m ²
Anzahl Zimmer	8
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



Parkplätze stehen auf dem großen Parkplatz hinter dem Gebäude zur Verfügung. Diese sind zwar nicht zugewiesen, bieten jedoch ausreichend Platz für Ihr Team und Besucher. Ergreifen Sie die Gelegenheit, in einem Arbeitsumfeld zu arbeiten, das nicht nur professionell, sondern auch sehr zentral ist. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie dieses Büro mit Dachterrasse Ihre Arbeitsweise positiv verändern kann!.



Lage

Die Lilienthalstraße liegt im Mischgebiet Metzger Wiesen. Die Innenstadt ist fußläufig zu erreichen. Das Wohnviertel Vogelsang mit seinen Schulen und Kindergärten schließt direkt an das Gebäude an. Der Autobahnanschluss zur A 620 ist in 3 Minuten erreichbar..



Ausstattung

Parkplätze vorhanden
Strom, Wasser, Heizung in der Miete bereits enthalten.



Büro



Terrasse

Anbieter

Masterplan Immobilien

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

info@masterplan-immobilien.de