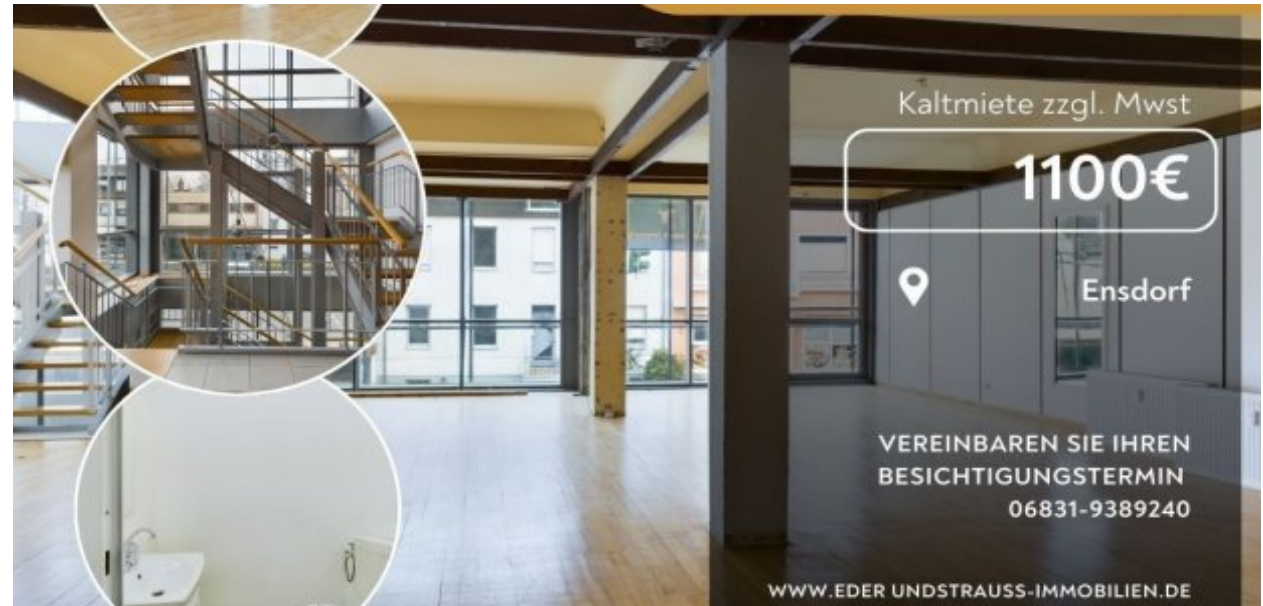


Attraktive Gewerbefläche im Zentrum von Ensdorf zu vermieten

Preise & Kosten

Courtage	zzgl. gesetzlicher Mwst
Kaltmiete	1.100 €
Kautions Freitext	2200€



Objektbeschreibung

Wir bieten eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit ca. 236 m² zur Miete an. Die Fläche eignet sich ideal für ein Tanzstudio, Büro, Praxis oder ähnliche Nutzungen und kann flexibel nach Ihren Wünschen gestaltet werden.

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	236 m²
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Dank der repräsentativen Lage in Ensdorf profitieren Sie von einer ausgezeichneten Erreichbarkeit, hoher Sichtbarkeit und einem attraktiven Umfeld. Für Ihre Kunden und Mitarbeiter stehen ausreichend Parkplätze in der Umgebung zur Verfügung, was den Standort besonders praktisch macht..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Boden	Dielen
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Der moderne Holzboden, der durchgängig in der gesamten Fläche verlegt ist, sorgt für eine angenehme und einladende Atmosphäre. Die großzügige Glasfront bringt viel Tageslicht in die Räume. Ein Sanitärbereich mit hellem Fliesenboden ist ebenfalls vorhanden und kann mit etwas handwerklichem Geschick auf einen aktuellen Stand gebracht werden. Mit wenigen Handgriffen kann eine kleine, funktionale Küche ergänzt werden, um die Fläche noch flexibler zu nutzen.



Sonstiges

-Kaltmiete: 1.100 € zzgl. Nebenkosten & MwSt.

-Kaution: 2 Kaltmieten

Sollten die 236 m² nicht ausreichen, besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage mit der gleichen Fläche zu mieten, sodass Sie flexibel erweitern können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung!.



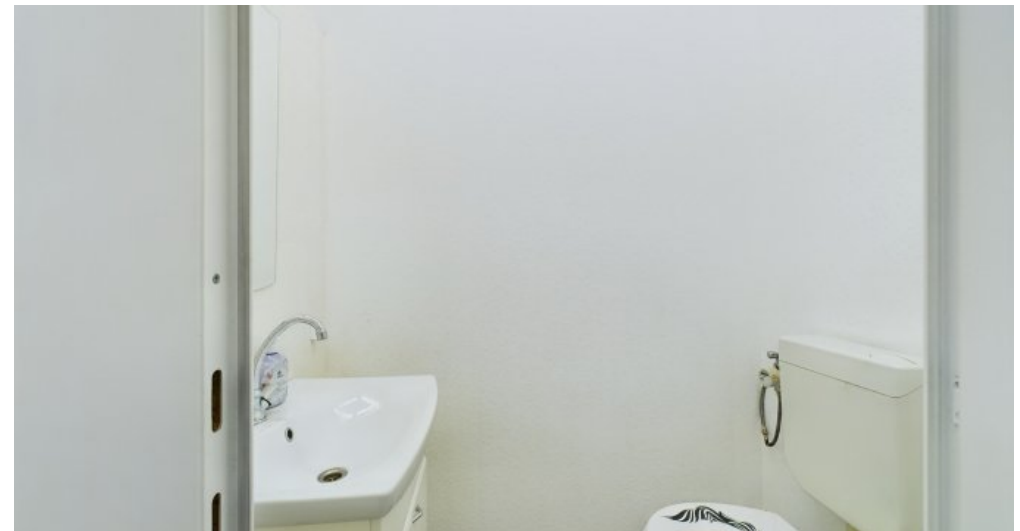
CAM01864G0-PR0025-STILL001



CAM01864G0-PR0025-STILL013



CAM01864G0-PR0025-STILL007



CAM01864G0-PR0025-STILL006



CAM01864G0-PR0025-STILL005

Anbieter

ES-Immobilien Service UG
Provinzialstraße 136
66806 Ensdorf

Zentrale
E-Mail
Webseite

068319389240
info@es-saar.immobilien
www.ederundstrauss-immobilien.de