

Vielseitige Praxis- oder Bürofläche in begehrter Lage von Auersmacher!

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 9



Preise & Kosten

Courtage Provisionsfrei für Mieter

Kaltmiete 900 €
Nebenkosten 290 €

Freiplätze 5



Objektbeschreibung

Highlights:

- Begehrte und beliebte Lage in Auersmacher
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Arztpraxis, Büro und mehr
- Fünf praktische Außenstellplätze
- Optimale Raumaufteilung auf 120 m² plus Balkon
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

Diese ehemalige Zahnarztpraxis bietet auf ca. 120 m² vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für verschiedenste Gewerbe. Ob als Arztpraxis, Physiotherapie, Beratungsstelle oder modernes Büro – die flexible Raumaufteilung erlaubt eine individuelle Anpassung an Ihre Bedürfnisse.

Die Praxisfläche verfügt über:

- Großzügigen Empfangsbereich
- Sechs helle Behandlungszimmer
- Komfortables Wartezimmer
- Zwei separate Labore
- WC
- Sonnigen Balkon
- Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Fünf Stellplätze (zwei direkt vor dem Haus, drei in unmittelbarer Nähe)

Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Fläche optimal für medizinische, therapeutische oder dienstleistungsorientierte Berufe.

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 9



Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche 120 m²

Bürofläche 120 m²

Anzahl Zimmer 7

Stellplätze 5

Verfügbar ab

Zustand des Objektes Gepflegt

Ab sofort



Lage

Die Praxisfläche befindet sich in Auersmacher, einem charmanten Ortsteil von Kleinblittersdorf, bekannt für seine hohe Lebensqualität und hervorragende Infrastruktur. Die Lage verbindet eine angenehme, ruhige Umgebung mit optimaler Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

Dank der Nähe zur Bundesstraße B51 sowie der kurzen Entfernung zur Saarbahn sind sowohl Saarbrücken als auch Frankreich schnell erreichbar. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie ärztliche Einrichtungen und Apotheken.

Auersmacher zeichnet sich durch ein lebendiges Gemeinschaftsleben aus und bietet eine hohe Aufenthaltsqualität. Dies macht den Standort besonders attraktiv für medizinische Einrichtungen, Beratungsstellen oder Bürobetriebe, die Wert auf eine verkehrsgünstige und dennoch ruhige Lage legen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 9



Ausstattung

befeuerung Gas

Stellplatzart Freiplatz

Unterkellert Ja



Ausstattung

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 9





Sonstiges

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 9



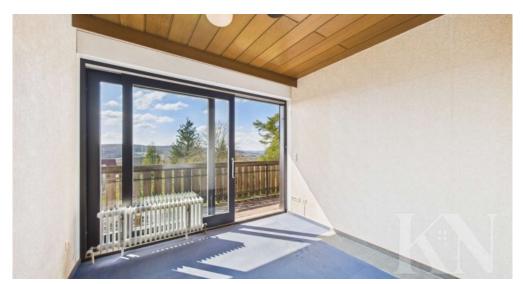




Balkon



Empfang



Zimmer

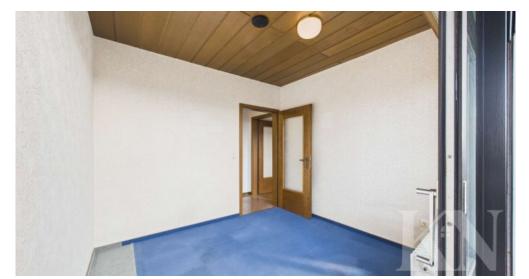
Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 9





Zimmer Labor 1





Labor 2 Zimmer

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 9









Diele



Zimmer



Wartezimmer

Seite 8 / 9 Immobilienportal-saarland.de



Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien Saarbrücker Straße 51 66292 Riegelsberg

Zentrale

E-Mail

Webseite

068069140780

pascal.naumann@kessel-naumann.de https://kessel-naumann.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 9