

Modern und elegant gehaltene Büroräume mit Aufzug im Herzen von Püttlingen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	169.000 €
Hausgeld	180 €



Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese modern und elegant gestalteten Büroräume, die sich im Zentrum von Püttlingen befindet und über eine Fläche von ca. 72 m² verfügen.

Zusätzlich zur hervorragenden zentralen Lage im Herzen von Püttlingen, von welcher aus sich alle Bedürfnisse des täglichen Bedarf fußläufig, gleichzeitig aber auch die verschiedenen umliegenden Autobahnanschlussstellen, zeitnah erreichen lassen, ist hier der vorhandene Hausaufzug, der Sie und Ihre Kunden vom Erdgeschoss aus bequem und barrierefrei in alle Etagen des Hauses bringt, sowie die weiteren Parteien des Hauses, bei denen es sich um Ärzte, Physiotherapeuten, Banken und Anwälte handelt, zu nennen.

Im Eingangsbereich der Immobilie empfängt Sie zunächst der Flur, welcher im Anschluss zu den vorhandenen Räumlichkeiten führt, so auch zum Badezimmer, das über eine Toilette und eine Duschwanne verfügt.

Im weiteren Verlauf finden Sie dann einen abgeschlossenen Raum vor, welcher für ungestörte Kundengesprächen oder als Archiv geeignet ist, sowie den kleinen aber feinen Küchenbereich.

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	72 m²
Anzahl Zimmer	2
Baujahr	2000
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Absprache



Der großzügig und hell gehaltene offene Bürobereich bietet Platz für mehrere Schreibtische und lädt zudem mit einem möglichen Loungebereich zu entspannten Kunden- und Mitarbeitergesprächen in Verbindung mit einer Tasse Kaffee ein und rundet das elegante Gesamtbild ab. Abstell- und Lagermöglichkeiten bietet ein Abstellraum in den Räumlichkeiten selbst sowie ein zugehöriges, abschließbares Kellerabteil. Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Verfügung. Ein virtueller Rundgang wird auf Anfrage angeboten.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Unterkellert	Ja



Lage

Die Stadt Püttlingen liegt idyllisch im Köllertal, etwa 15 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Nachbargemeinden sind Heusweiler, Riegelsberg und Völklingen. Auf einer Fläche von ca. 24 km² sind hier aktuell ca. 18.350 Einwohner beheimatet.

Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man in Püttlingen ebenso wie Kitas, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs. Weiterhin beheimatet die Stadt Püttlingen das Knappschaftskrankenhaus Püttlingen.

Durch die Anschlussstellen der A 620, A 8 und A 1 der umliegenden Nachbargemeinden ist Püttlingen an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen.

Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen..



Ausstattung

- + Ausführung
- Massivhaus
- + Bodenbeläge
- Echtholz und Fliesen
- + Heizmethode
- Gasheizung aus 2000
- + Fenster
- Kunststofffenster 2-fach verglast aus 2000
- + Aufzug.



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Hausflur



Hausrückseite



Keller



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

06898-6958846

06898-6958847

puettlingen@innovativ-immo.de

www.innovativ-immo.de