HILGARDHAUS - Büro- und Gewerbefläche im Denkmal sucht Nachmieter

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	1,5 Monatsmieten
Innencourtage	1,5 Monatsmieten
Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	500 €
Freiplätze	3

Objektbeschreibung

HILGARDHAUS- Büro - und Gewerbefläche im Denkmal sucht Nachmieter
Im 2. Obergeschoss des repräsentativen Hilgardhauses steht eine attraktive Bürofläche mit ca. 106 m² zur Nachvermietung und kann ab sofort bzw. nach individueller Absprache bezogen werden. Das Gebäude ist denkmalgeschützt und verbindet auf historischen Charme mit modernem Komfort.
Die angebotene Räumlichkeit wurde umfassend modernisiert. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Die Raumaufteilung eignet sich ideal für klassische Büronutzungen sowie für dienstleistungsorientierte Unternehmen.
Ein weiterer Vorteil sind die drei Stellplätze, die sowohl für Mitarbeiter als auch von Kunden genutzt werden können.
Die Kosten hierfür belaufen sich auf 120€ zzgl. MwSt pro Monat.

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	106 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl separate WCs	2
Stellplätze	3
Baujahr	1893
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	sofort

Lage

Das Hilgardhaus befindet sich in attraktiver, zentraler Lage von Zweibrücken (66482) und überzeugt durch eine hervorragende Erreichbarkeit sowie ein repräsentatives Umfeld.
Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar.
Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die überregionalen Verkehrsachsen gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.
Der Standort eignet sich ideal für anspruchsvolle Büro- und Dienstleistungsnutzungen mit Wert auf Lage, Sichtbarkeit..

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat, Kunststoff
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja

Ausstattung

- Bürofläche im 2.Obergeschoss des denkmalgeschützten Hilgardhauses
- 3 große Büroräume
- Küche vorhanden (Übernahme möglich)
- weitere Möbel können übernommen werden
- 2 Separate WCs
- Aufzug im Gebäude
- Einzug nach Absprache.

Energieausweis

Erstellungsdatum	nicht nötig

Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Immobilienberater Luca Geßner, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..

Büro

Büro

Büro

Büro

Büro

WC

WC

Küche

Flur

Flur

Mieter

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/