

HISTORISCHE RÄUME DER VILLA SCHWINN – Gewerbefläche im EG in 66482 Zweibrücken sucht Liebhaber

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	1 Monatskaltmiete
Innencourtage	1 Monatskaltmiete
Freiplätze	4
Kautions Freitext	3 Monatskaltmieten



Objektbeschreibung

HISTORISCHE RÄUME DER VILLA SCHWINN

In der stilvollen Villa Schwinn in Zweibrücken stehen besondere Räumlichkeiten mit rund 200 m² zur Neuvermietung.

Die Flächen wurden über etwa 70 Jahre von der Christengemeinschaft genutzt und bieten nun Raum für neue Ideen und Nutzungskonzepte.

Das denkmalgeschützte Gebäude überzeugt durch seine markante Architektur und eine repräsentative Ausstrahlung.

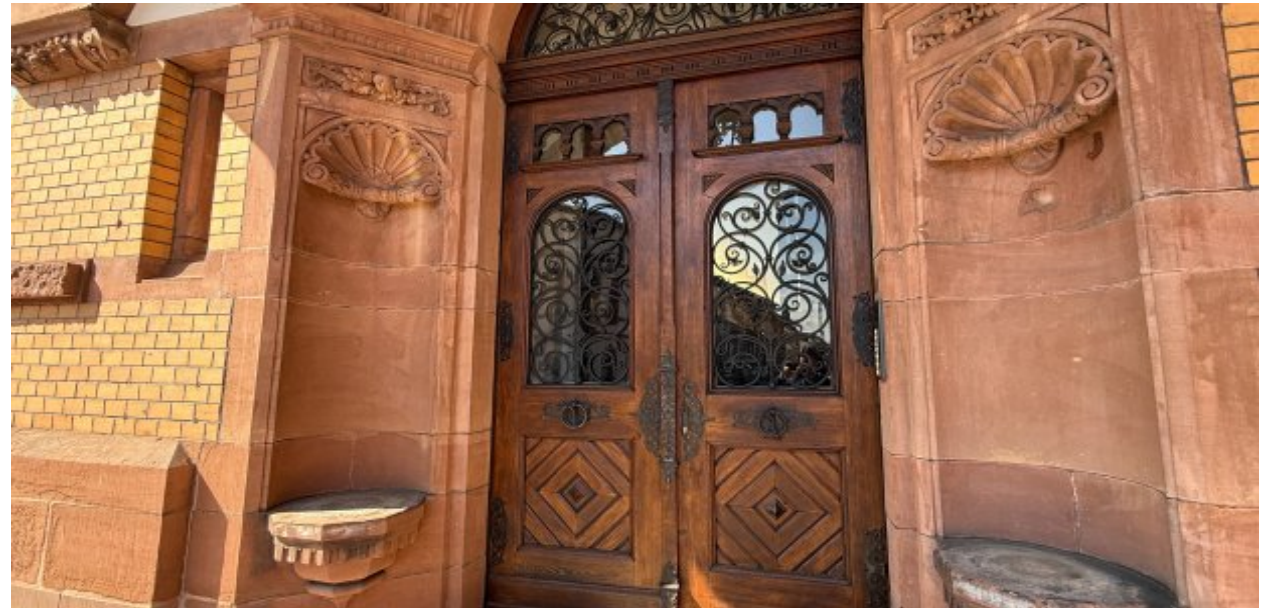
Die zentrale Lage schafft ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen.

Vier Stellplätze sind zugehörig

Ideal geeignet für Büroräume, Ateliers oder Vereine.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	200 m ²
Bürofläche	200 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	4
Baujahr	1894
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

Die Villa Schwinn befindet sich in zentraler Lage von Zweibrücken, in der Gutenbergstraße, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, und auch Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen sowie ärztliche Versorgung sind bequem zu Fuß erreichbar.

Trotz der Nähe zum Stadtzentrum liegt das Anwesen in einem ruhigen, gepflegten Wohnumfeld mit historischer Bebauung. Diese Kombination aus Standort, guter Erreichbarkeit und angenehmer Wohnatmosphäre macht die Villa besonders attraktiv..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett
heizungsart	Etagenheizung
befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz



Ausstattung

- ca. 200 m² Gesamtfläche
- 4 Räume zzgl. Küchennische und großzügigem Eingangsbereich
- zusätzlicher separater Eingang
- Denkmalobjekt mit besonderem Charakter
- originale Stuckelemente aus dem Baujahr
- Deckenhöhe ca. 3,5 m
- Gas-Etagenheizung
- repräsentative Räumlichkeiten
- stadtnahe Lage in Zweibrücken
- 4 Stellplätze direkt am Objekt.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH, 66482 Zweibrücken, Poststraße 19, Immobilienberater Luca Geßner, Tel. Nr. 06332 - 903460, Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befinden sich in der freien Vermietung. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages.
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH..



Büro



Büro



Büro



Büro



Büro



Stuck



Büro



Stuck



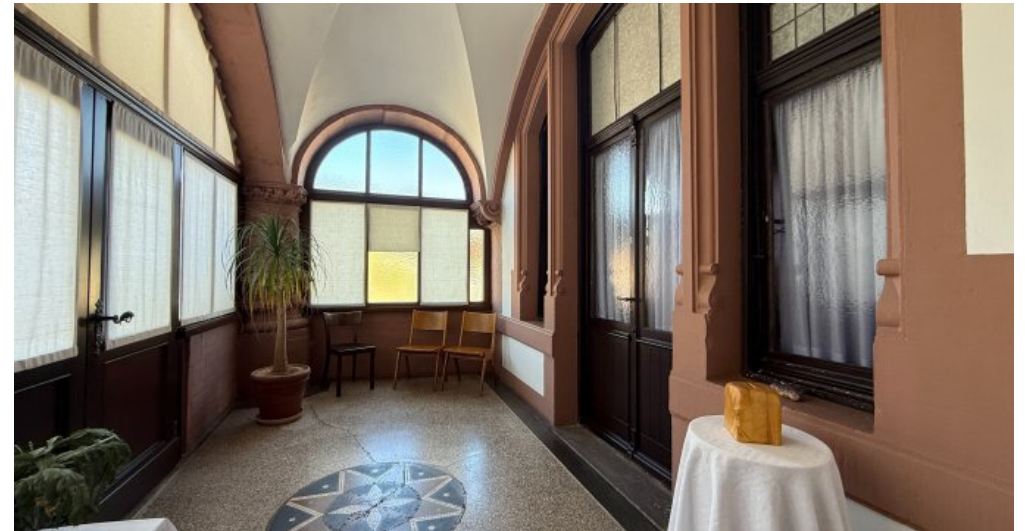
Büro



Stuck



Büro



Flur



WC



Hausansicht

Ansprechpartner

Immobilien GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilien GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobilienZW/>