

GEWERBE -Moderne Büro- und Ausstellungsfläche in gefragter Lage von 66482 Zweibrücken

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	345 m ²
Bürofläche	345 m ²
teilbar ab	50 m ²
Baujahr	2017
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	nach Absprache



Objektbeschreibung

- Die Mietfläche umfasst insgesamt ca. 345 m² und teilt sich wie folgt auf:
 - Küche sowie 4 Büroräume: jeweils ca. 15 m²
 - Besprechungsraum: ca. 28 m²
 - Ausstellungsfläche (aufgeteilt in Flur, 2 Büroräume sowie einen innenliegenden Raum ohne Fenster): ca. 245 m²
- Ausstattung:
- Sanitärräume (Damen & Herren) befinden sich im Treppenhaus und werden gemeinschaftlich genutzt.
 - Dachterrasse zur Mitbenutzung; Geregelter Teilung mit den beiden weiteren Mietern auf der Etage.
 - Aufzug ist vorhanden
 - Die Einheit ist über zwei Eingänge / Treppenhäuser erreichbar (Hintereingang sowie seitlicher Nebeneingang an der Vorderseite).
 - Parkmöglichkeiten können separat bei Bedarf angemietet werden
 - Provisionsfrei.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Klimatisiert	Ja
Barrierefrei	Ja



Lage

- Etabliertes Gewerbegebiet mit vielfältigen Nutzungen (Büro, Dienstleistung, Ausstellung, Fitness, Handel)
 - Gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit durch verkehrsgünstige Lage
 - Nähe zu den Bundesstraßen B10 und B424
 - Schnelle Verbindung zur A8 (Richtung Saarbrücken / Pirmasens)
 - Zweibrücken Fashion Outlet ebenfalls in kurzer Distanz
 - Öffentlicher Personennahverkehr im näheren Umfeld vorhanden
 - Parkmöglichkeiten auf dem BAUWERK-Gelände sowie im direkten Umfeld
 - Attraktives Umfeld mit weiteren Gewerbeeinheiten und Dienstleistern
- Geeignet für:
- Büro- und Verwaltungsnutzungen
 - Praxis- und Schulungsflächen
 - Ausstellungs- und Showroomkonzepte
 - Agenturen und Dienstleistungsunternehmen.

Ansprechpartner

Immobilien GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilien GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale
Webseite

06332/903460

<https://www.facebook.com/ImmobilienZW/>