

Praxis/Büro/Ladenlokal/Studio mitten in Saarlouis

Preise & Kosten

Mietercourtage	2 Monatsmieten netto
Nettokaltmiete	1.950 €
Kaltmiete	1.950 €
Warmmiete	2.150 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	3.800 €
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung (brutto)	2.150 €
Summe Miete (netto)	1.950 €



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Ob Trainingsstudio, Physiotherapie, Praxis, Sportstätte, Einzelhandel, Büro oder individuelles Gewerkekonzzept – hier stehen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten offen!

Mitten in Saarlouis steht diese vielseitig nutzbare Gewerbeeinheit mit insgesamt ca. 220 m² Fläche ab sofort zur Vermietung.

Die Einheit besteht aus einem ca. 95 m² (auf ca. 220 m² erweiterbar) großen Ladenlokal mit großer Schaufensterfront sowie einer angrenzenden Neben-/Lagerfläche. Die Kombination bietet sowohl für kundenorientiert(...)

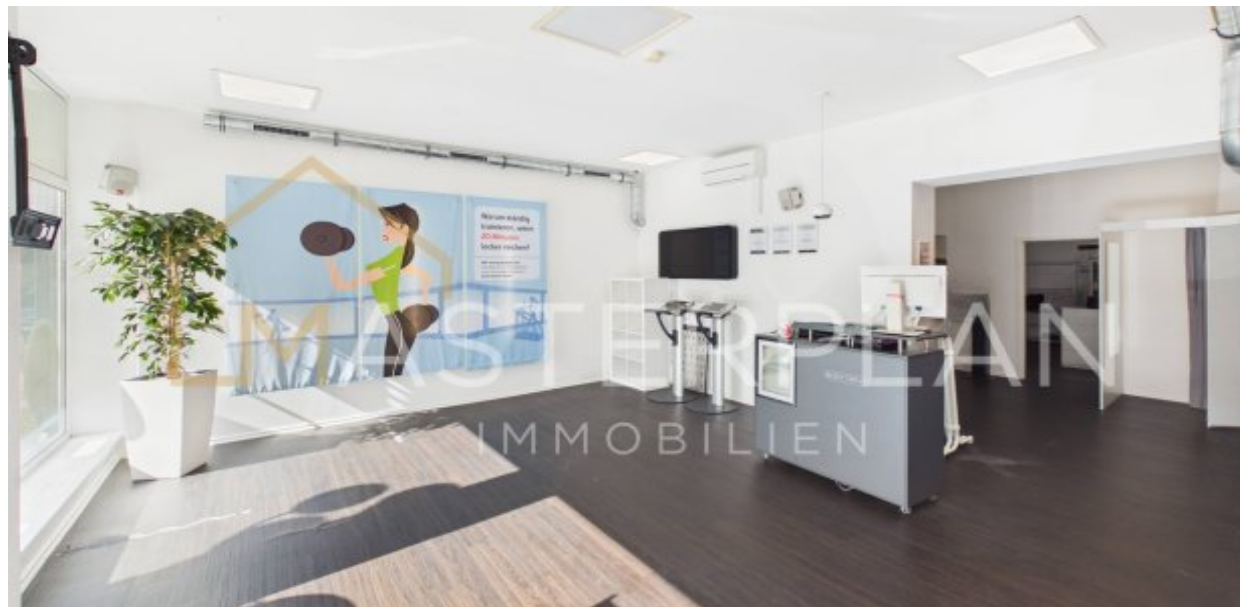
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/871>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/871>.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	220 m ²
Ladenfläche	95 m ²
Lagerfläche	124 m ²
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

LAGE:

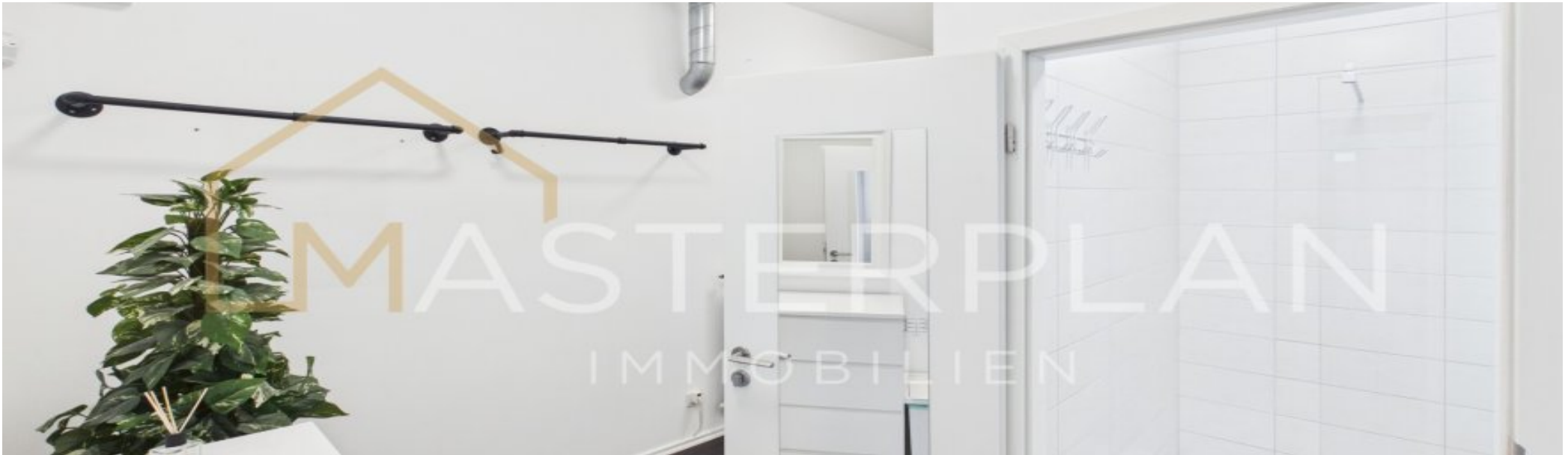
Die Gewerbeeinheit befindet sich in der Bibelstraße in 66740 Saarlouis und damit in zentraler Innenstadtlage. Der Große Markt und auch die Französische Straße sind in nur ca. 2 Minuten fußläufig erreichbar. Zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Gastronomiebetriebe, Dienstleister und öffentliche Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die zentrale Lage bietet insbesondere für kundenorientierte Gewerbebetriebe attraktive Voraussetzungen. Durch das große Schaufenster besteht eine gute (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/871>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/871>.



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Umkleiden
Dusche und WC
Küche
Klima- und Lüftungsanlage (vom Vermieter)
Garage
Lager
Ladenlokal
große Schaufensterfront(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/871>

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/871>.



Sonstiges



Ladenlokal



Ladenlokal



Umkleiden



WC



Büro



Plan

MASTERPLAN
 IMMOBILIEN
 ...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de