

Verkaufsfläche - ca. 800 m² - plus Nebenfl. an stark befahrener Straße von Saarbrücken zu vermieten

Preise & Kosten

Mietercourtage

3 monatl. Nettomieten plus 19
% MwSt.



Objektbeschreibung

Lage: Gelegen an stark befahrener Einfall- bzw. Ausfallstraße von Saarbrücken; nicht weit zur Autobahn A6; nicht weit zum Zentrum, bekannter Verbrauchermarkt und weitere Geschäfte in der Nähe; gut erreichbar
Objektbeschreibung: auffällige Architektur; gepflegter Eindruck; klare Aufteilung; ca. 800 m² Verkaufsfläche; ca. 700 m² Nebenflächen wie z.B. Lager, Zubereitung, Büro und Sozial; ausreichend Parkplätze; kurzfristig verfügbar; frü verschiedene Branchen geeignet.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	1.500 m ²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage



Ausstattung

Energieausweis: vorhanden, bis 14.3.2028; Fernwärme; Wert 285 (kWh m² * a) Courtago: in Höhe von drei monatlichen Nettomieten zuzügl. gesetzl. MwSt. von 19 %.



Sonstiges

.



Anbieter

S.M.-Immobilien und Vermittlung GmbH
Großherzog-Friedrich-Straße 39
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0681-33144
info@sm-immo.de