

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Merzig zur Miete

Preise & Kosten

Mietercourtage	2 MM
Kaltmiete	1.600 €
Warmmiete	2.000 €
Nebenkosten	400 €
Kaution	4.800 €
Betriebskosten netto	400 €
Gesamtbelastung (brutto)	2.000 €



Objektbeschreibung

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Im Zentrum von Merzig gelegen, steht diese ca. 195 m² große Gewerbeeinheit zur Miete ab dem 01.10.2025 zur Verfügung. Die Lage ist ideal: Der Bahnhof ist fußläufig in wenigen Schritten erreichbar – perfekt für Kunden und Mitarbeitende.

Beim Betreten der Einheit öffnet sich ein großzügiger Hauptraum, der flexibel genutzt und bei Bedarf durch eine Zwischenwand in zwei getrennte Bereiche aufgeteilt werden kann. Damit eignet sich die Fläche besonders für Konzepte wie Apotheke, Kiosk oder Bäckerei. (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/509-vielseitig-nutzbare-gewerbeflaeche-in-merzig/>
 EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de>

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	195,40 m ²
Verfügbar ab	01.10.2025
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

LAGE:

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich zentral in der Stadt Merzig. Merzig vereint historischen Charme mit einer dynamischen Wirtschaft, wodurch es sich ideal für Unternehmen eignet.

Inmitten dieser ruhigen und dennoch gut angebundenen Stadt bietet die Lage eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Nähe zur A8 Autobahn ermöglicht schnelle Verbindungen zu den Städten Saarbrücken und Trier, während der Bahnhof Merzig unkomplizierte (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/509-vielseitig-nutzbare-gewerbeflaeche-in-merzig/>
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.masterplan-immobilien.de>

Ausstattung

Unterkellert

Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Ca. 195 m² ebenerdige Gewerbefläche

Aufteilung in zwei Einheiten möglich

Separates Büro, Küche, WC

Lagerfläche im Keller

6 Stellplätze à 50 €/Monat

Frei ab dem 01.10.2025

Zentrale Lage, Bahnhof fußläufig erreichbar(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/509-vielseitig-nutzbare-gewerbeflaeche-in-merzig/>
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/509-vielseitig-nutzbare-gewerbeflaeche-in-merzig/>.



Sonstiges



Ladenfläche



MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de