

METTLACH: LADENLOKAL IN TOP-LAGE!

Preise & Kosten

Mietercourtage	2 MM + MwSt.
Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	150 €
Kautions	2.250 €
Kautions Freitext	3 MM
Betriebskosten netto	150 €



Objektbeschreibung

In zentraler Lage von METTLACH bieten wir Ihnen diese Gewerbefläche an.

Der ehemalige Friseursalon verfügt über eine Fläche von ca. 84 m² und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Zugehörig zur Gewerbefläche ist ein separater Kellerraum, sowie 3 Kundenparkplätze vor dem Lokal.

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

Großzügiges Ladenlokal, Küche, Büro

Kellergeschoss:

WC, Kellerraum.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	84 m ²
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Mettlach liegt im Herzen des Dreiländerecks. Rund um die Saarschleife, nahe der Grenze zu Luxemburg und Frankreich gelegen, finden Sie alles was das Herz begehrt. Ein Geheimtipp für alle, die Ruhe und Entspannung suchen, aber auch für diejenigen die ihre Freizeit aktiv genießen wollen. Hier können Sie viel erleben: Radfahren, Wandern und Ausflüge in die Kulturstädte jenseits der Grenzen Trier, Luxemburg, Saarbrücken oder Metz haben für jeden etwas zu bieten. Mettlach verfügt über eine intakte Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken und Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.

06 km bis D-Orscholz
09 km bis D-Merzig
20 km bis L-Remich
42 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Der Energieausweis ist in Bearbeitung.
Besonderheiten:
- ab sofort verfügbar
- helle Verkaufsfläche durch große Fensterelemente
- die Mieterprovision beträgt 2 MM + MwSt.



Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Die Kautions beträgt 3 Monatsmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten..



Küche

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>