

AB SOFORT: LADENLOKAL IN PERL ZU VERMIETEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	3 MM + MwSt.
Nettokaltmiete	870 €
Nebenkosten	200 €
Kaution Freitext	2 MM
Betriebskosten netto	200 €
Summe Miete (netto)	870 €



Objektbeschreibung

PERL-ORTSKERN, BERGSTRASSE 7:

Hier bieten wir Ihnen diese sehr gepflegte Gewerbeimmobilie zur Miete an.

Die Verkaufsfläche beträgt ca. 72 m² und zugehörig sind 3 KFZ-Stellplätze direkt vor dem Ladenlokal.

Die Raumaufteilung ergibt sich wie folgt:

Erdgeschoss:

Verkaufsfläche, WC.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	72 m ²
Verkaufsfläche	72 m ²
Verfügbar ab	01.02.2025
Verfügbar ab (Datum)	09.07.2025
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

Im grenzenlosen Dreiländereck Deutschland, Luxemburg und Frankreich liegt der charmante und beliebte Ort Perl. Der ideale Wohnort für Pendler. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten liegen in der Gemeinde oder in den Nachbargegenden. Eine intakte Infrastruktur wie z.B. zahlreiche größere Einkaufsmärkte, Schulen, u.a. die grenzüberschreitende Gemeinschaftsschule "Schengen-Lyzeum", Kindergarten mit Krippe, etc., sind fußläufig zu erreichen. Die Autobahnanbindungen Saarbrücken-Luxemburg sind in wenigen Fahrminuten gut zu erreichen.

02 km bis L-Schengen
 32 km bis Luxemburg-Stadt
 24 km bis D-Merzig
 27 km bis D-Saarburg.

Ausstattung

Boden

Laminat



Ausstattung

Die Böden sind mit Laminat belegt.
Die Beheizung erfolgt durch eine Öl-Zentralheizung.
Besonderheiten:

- zentrale und belebte Lage
- direkte Grenze Luxemburg
- 3 KFZ-Stellplätze
- 72 m² Verkaufsfläche
- 2 Kaltmieten Kaution
- 3 Kaltmieten + MwSt. Provision.



Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.

Die Kautions beträgt 2 Monatskaltmieten.

Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten..



Verkaufsfläche

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale

06867 56 10 333

Fax

06866 910 10 24

E-Mail

immo@immobilien-bart.de

Webseite

<https://www.immobilien-bart.de/>