Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

IN BESTER LAGE - Einzelhandelsfläche/Lagerfläche mit Tiefgaragenstellplätzen in Saarbrücken-City

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.500 €
Warmmiete	3.600 €
Nebenkosten	1.100 €
Mietpreis pro Fläche	3,40 € (m²)
Kaution Freitext	10000



Objektbeschreibung

Provisionsfreie Vermietung!
- Der Eigentümer ist bereit in die Fläche zu investieren
- Ausstattung nach Mieterwunsch
- Aktuelle Ausstattung kann übernommen werden
- Optimal geeignet als Einzelhandelsfläche/Verkaufsfläche/Bürofläche/Sonstige Gewerbefläche
- Personenaufzug im Nebengebäude
- LED Deckenbeleuchtung
- Küchenbereich und Aufenthaltsraum mit WC
- In dem Gebäude mit 6 Etagen befinden sich weitere 65 Studentenwohnungen/2 Arztpraxen und eine Pfando Bank
- Die Aufteilung und Ausstattung kann flexibel angepasst werden
- Mehrere Tiefgaragenstellplätze vorhanden
- Beste Innenstadtlage mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Gebäudereinigung/Hausmeisterservice vorhanden.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	727,38 m²
Gesamtfläche	727,38 m²
Verkaufsfläche	727,38 m²
Anzahl separate WCs	1
Baujahr	1971
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

.

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Boden	Fliesen, Kunststoff
heizungsart	Fernheizung
befeuerung	Fernwärme
Stellplatzart	Tiefgarage

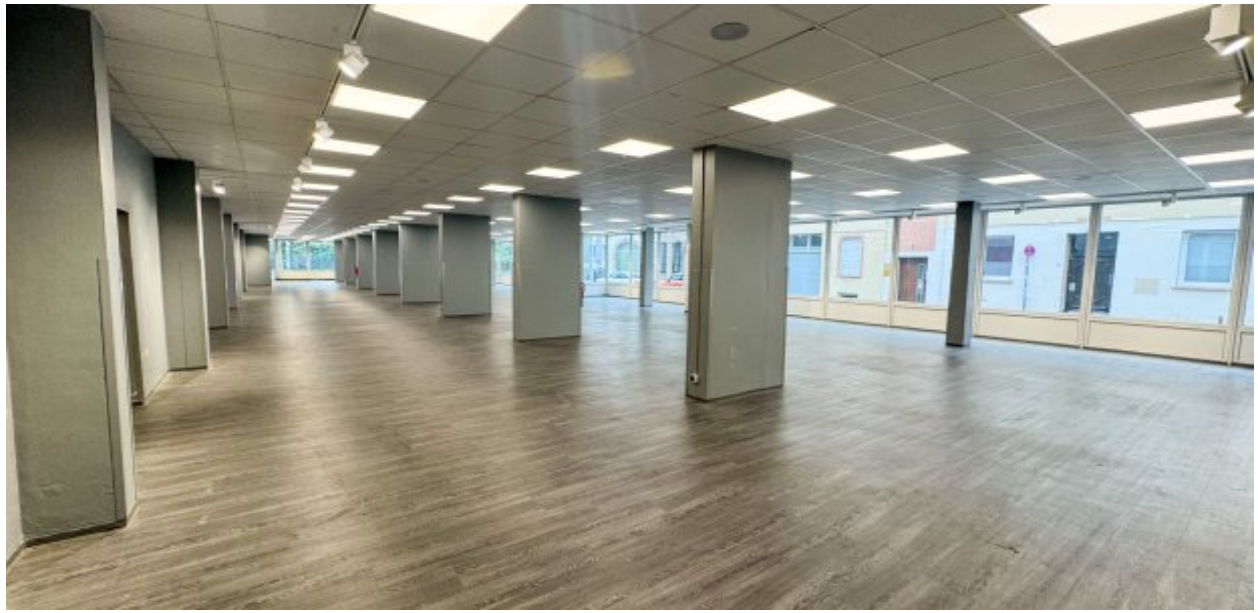


Ausstattung

.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	114kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	Fernwärme



Sonstiges

Ihr Ansprechpartner : Kai Goedicke B.A., 66482 Zweibrücken , Poststraße 19 , Tel. Nr. 06332 - 903460, kai.goedicke@immo-gessner.de
Das vorliegende Vermietungsangebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen..



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Lager



Küche



Lager/Anlieferung Rückseite



Elektrik



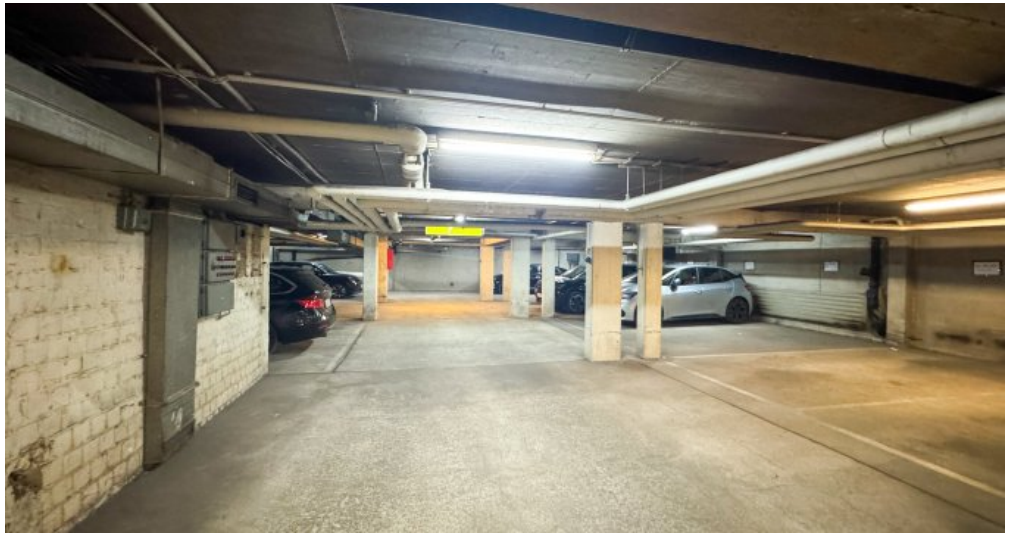
WC



Anlieferung



Einfahrt mit Anlieferung



Tiefgarage

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/