Eventhalle. Komplett eingerichtet und konzessioniert

Preise & Kosten

Käufercourtage	3 %
Kaufpreis	750.000 €

Objektbeschreibung

Sie planen Events, Hochzeiten oder sonstige große Veranstaltungen?
Dann sind Sie hier genau richtig!
Verkauft wird eine große Eventhalle mit kompletter Einrichtung, welche übernommen werden kann.
Es besteht die Möglichkeit, parallele Veranstaltungen durchzuführen, da im Untergeschoss eine komplette Partylounge besteht und eine größere im Erdgeschoss vorhanden ist.
Im Untergeschoss befinden sich die erst vor kurzem sanierten WC-Anlagen für die Gäste in einem stylischen und modernen Design.
Eine Möglichkeit zur Installierung einer Küche besteht außerdem im Untergeschoss und war schon einmal vorhanden.
Im Erdgeschoss befindet sich die größere Partyzone.
Hier kann man tanzen, Billard spielen in einem extra dafür vorgesehenen Billard-Zimmer, oder sich in einen extra abgetrennten V.I.P.-Bereich mit separater Theke zurückziehen um zu entspannen.
Für die Raucher gibt es einen extra abgetrennten Bereich unter Einhaltung der aktuellsten Vorschriften.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	1.799 m²
Gastrofläche	1.599 m²
Baujahr	1999
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Sofort
Objekt ist vermietet	Ja
Gewerbliche Nutzung	Ja

000,00 € verbaut.
Somit ist diese Location auch in jetzigen Zeit immer auf dem neuesten Stand der Vorschriften und somit sicher vor eventuellen Beanstandungen.
Es gibt noch ein Obergeschoss, welches man natürlich noch nutzen kann und dadurch hat man noch zusätzliche Räume zur Nutzung oder Erweiterung der Location.
Parkplätze sind genügend vorhanden und die Zu,- und Abfahrten liegen direkt an öffentlichen Straßen.
Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass eine Besichtigung und genaue Details erst nach Vorlage der Bonität herausgegeben werden.

Ausstattung

heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Rollstuhlgerecht	Ja
Bauweise	Massiv

Lage

Da es sich hier um einen Secret Sale handelt, wird die genaue Adresse erst nach Vorlage von bekundetem Interesse und einer in dieser Höhe vorgelegtem Bonitätsnachweis mitgeteilt.
Bitte haben Sie dafür Verständnis!.

Ausstattung

+ Gebäude: Massiv gebaut Baujahr 1999 aufgestockt und ständig erneuert
+ Isolierung: Das Gebäude wurde 2008 mit einer 10 -14 cm dicken Dämmung versehen.
+ Gesamtfläche: Fläche der Wohnungen 558 m²
+ Fenster & Türen: Die Fenster verfügen über eine Doppelverglasung.
+ Heizung: Das Objekt wird mit einer Gas-Zentralheizung geheizt.
+ Dach: Das Haus verfügt über ein Satteldach.
+ Bodenbeläge: Fliesen, Laminat, Steinböden.
+ Untergeschoss: Das Objekt ist voll unterkellert.
+ Bäder & WC: Im Untergeschoss befindet sich neu renovierte Toiletten für Damen und Herren in gehobener Ausstattung, sowie eine Personaltoilette
+ Küche: Kann im Untergeschoss installiert werden.
+ Parkplätz: Sind vor dem Objekt ausreichend vorhanden.

Sonstiges

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:
Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen. Die Widerrufsfrist beginnt mit Vertragsschluss des Maklervertrages und Erhalt der Widerrufsbelehrung. Dieser Hinweis dient ausschließlich als Vorabinformation!
Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.
Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.
Vielen Dank.
Angaben des Eigentümers / Auftraggebers
Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht.

.

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
E-Mail	info@ynhome.de