

Namborn - Wohnen & Arbeiten unter einem Dach!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,54%
Kaufpreis	235.000 €



Objektbeschreibung

- Wohnfläche: ca. 120 m²
 - Gewerbefläche: ca. 120 m² (ehemalige Pizzeria, voll ausgestattet)
 - Gesamtfläche: ca. 240 m²
 - Objektart: gepflegter Altbau mit separatem Zugang zur Gewerbeinheit
 - Grundstück: mit eigenem Gartenbereich
 - Nutzung: Eigennutzung oder Kapitalanlage
- Die Wohneinheit im Obergeschoss bietet ein charmantes Wohnambiente. Die Gewerbeinheit im Erdgeschoss ist sofort nutzbar – ob für Gastronomie, Café oder ein ganz anderes Konzept.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	240 m ²
Gastrofläche	120 m ²
Anzahl separate WCs	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Alt-/Neubau	Altbau
Verkaufsstatus	offen



Lage

Die Immobilie befindet sich in Namborn, einer gut angebundenen Gemeinde im Saarland, ideal für Wohnen mit ländlichem Flair und gleichzeitig guter Erreichbarkeit.
Zentrale Lage mit Laufkundschafspotenzial
Parkmöglichkeiten in direkter Umgebung
Bushaltestelle fußläufig erreichbar
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas im Ort.

Ausstattung

Unterkellert

Nein



Ausstattung

Gastronomiebereich vollständig eingerichtet inkl. Pizzaofen, Theke, Bestuhlung und Küche
Eigene sanitäre Anlagen im Gewerbeteil vorhanden.



Sonstiges

Bei Interesse an einem Langexposé oder einer Besichtigung schreiben Sie mir eine Nachricht oder rufen Sie mich an unter 0160/4052331.



IMG-20250721-WA0038



IMG-20250721-WA0039



IMG-20250721-WA0040



IMG-20250721-WA0041

Anbieter

Cindy Klima Immobilien
Richardstraße 2
66126 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

01604052331
info@cindyklima-immobilien.de