

## Gastronomie in 1A Lage im Herzen von Homburg zu verkaufen.

### Preise & Kosten

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Käufer-Provision | Ja        |
| Käufercourtage   | 3,57      |
| Innencourtage    | 3,57      |
| Kaufpreis        | 350.000 € |



### Objektbeschreibung

Exposé – Erfolgreiche Gastronomie in 1A-Lage in Homburg-Saar (66424)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine seit Jahrzehnten etablierte und gut laufende Gastronomiefläche in absoluter Top-Lage von Homburg-Saar. Die Liegenschaft ist seit den 1970er-Jahren als Gastronomiebetrieb erfolgreich etabliert und weit über die Landesgrenzen hinaus bekannt und beliebt.

Es wird hier lediglich das Inventar, die generierten Umsätze verkauft. Der Mietvertrag (5 Jahre) kann übernommen werden und auf weitere 5 Jahre verlängert werden.

Die Räumlichkeiten sind vollständig eingerichtet und bieten eine hervorragende Basis für eine nahtlose Übernahme. Aktuell besteht ein Mietvertrag mit 5 Jahren Laufzeit, der zusätzlich um weitere 5 Jahre verlängert werden kann – somit ist Planungssicherheit garantiert.

Kapazitäten & Flächenaufteilung

Außenbereich: bis zu 100 Sitzplätze

Erdgeschoss: ca. 45–50 Sitzplätze

Obergeschoss: Potenzial für weitere 25–35 Sitzplätze

Damit bietet das Objekt flexible Möglichkeiten für unterschiedlichste Gastronomiekonzepte.

## Angaben zur Immobilie

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Gesamtfläche | 157 m <sup>2</sup> |
| Gastrofläche | 137 m <sup>2</sup> |
| Baujahr      | 1971               |

## Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| heizungsart | Zentralheizung |
| befeuerung  | Pellets        |

000 € und 900.000 € erwirtschaftet.

Mit diesen stabilen Zahlen amortisiert sich die Investition in absehbarer Zeit.

Darüber hinaus besteht erhebliches Potenzial zur Umsatzsteigerung – sei es durch ein neues Konzept oder die Erweiterung des bestehenden Angebots.

Besonderheiten

1A-Lage im Zentrum von Homburg-Saar

Langjährig etablierte Gastronomie-Tradition

Komplett eingerichtete Räumlichkeiten

Sofortige Übernahmemöglichkeit

Erweiterbares Sitzplatzangebot

Objekt im Secret Sale – vertrauliche Vermittlung

Verkaufsmodalitäten

Da es sich um ein diskretes Angebot (Secret Sale) handelt, werden weitere Details, Bilder und ein 360°-Rundgang der Liegenschaft ausschließlich nach vorheriger Registrierung und persönlicher Kontaktaufnahme bereitgestellt.

Fazit

Eine einmalige Gelegenheit, eine etablierte Gastronomie in Top-Lage zu übernehmen.

Durch die hervorragende Lage, die stabile Umsatzentwicklung und das große Potenzial wird dieses Angebot nicht lange verfügbar sein.

## Lage

Das im Osten des Saarlandes gelegene Homburg grenzt an die Ausläufer des Pfälzerwaldes. Die westlichen Stadtteile Beeden, Schwarzenbach, Wörschweiler, Schwarzenacker, Einöd und Ingweiler liegen im bzw. am Tal der Blies. Der teilweise verwendete Namenszusatz „(Saar)“ (auch „/Saar“) ist ein Relikt aus der Zeit als es noch keine Postleitzahlen gab und kein offizieller Bestandteil des Stadtnamens. Er bedeutet nicht, dass Homburg an dem Fluss Saar läge, sondern ist eine Kurzbezeichnung für das Saargebiet und, ab 1935, für das Saarland. Bis zur Gründung des Saargebiets war die gebräuchliche Bezeichnung Homburg (Pfalz). Die nordwestlichen Teile des Stadtgebiets liegen in der großen Westpfälzischen Moorniederung, die sich über 40 Kilometer von Schwarzenbach bis Kaiserslautern erstreckt. Der zentrale Teil Homburgs gehört zum Naturraum Homburger Becken, der nördliche Teil zum Jägersburger Moor – beides Untereinheiten der St. Ingbert-Kaiserslauterer Senke.

## Energieausweis

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Energieausweis Art                        | Bedarf                            |
| Gültig bis                                | 01.10.2030                        |
| Baujahr lt. Energieausweis                | 1971                              |
| Erstellungsdatum                          | Ausgestellt vor dem<br>01.05.2014 |
| Ausstelldatum                             | 01.10.2020                        |
| Energieeffizienzklasse                    | G                                 |
| Primärenergieträger                       | Pellet                            |
| Heizenergieverbrauchskennwert<br>kWh/(-a) | 165                               |

260 m ü. NHN gelegenen östlichen Bereiche sind Teil der Sickinger Stufe, einer Untereinheit des Zweibrücker Westtrichs. Der geographisch tiefste Punkt Homburgs mit 218 m ü. NHN befindet sich beim Abfluss der Blies aus dem Homburger Stadtgebiet bei Ingweiler. Die höchste Erhebung ist mit 382 m ü. NHN die Einöder Höhe zwischen Kirrberg und Einöd.

Homburg ist durch die Bundesautobahnen 6 (Saarbrücken – Waidhaus) und 8 (Perl (Mosel) – Bad Reichenhall) sowie die Bundesstraße 423 (von der deutsch-französischen Grenze bei Mandelbachtal – Altenglan) an das überregionale Straßennetz angebunden. In Homburg verlaufen 17 Landesstraßen im Stadtgebiet, darunter 6 in 1. Ordnung und 11 in 2. Ordnung.  
 Großbetriebe mit Anzahl der Beschäftigten (Stand 2008):[37]  
 Robert Bosch GmbH, drei Werke, inkl. Hydraulikkomponenten der Bosch Rexroth AG und der Prüftechnik der Moehwald GmbH; Einspritzsysteme für Dieselmotoren (Common Rail) u. a.: 5600 Mitarbeiter, Stand Jan.

; Mitarbeiter: 2400

Michelin: Lkw-Reifen, Mitarbeiter: 1300

Thyssenkrupp Gerlach GmbH: Gesenkschmiede, geschmiedete Kurbelwellen (700 Mitarbeiter, Stand Jan. 2017)

Karlsberg Brauerei: Bier und Biermischgetränke, Mitarbeiter: 1100, davon 700 in Homburg

Dr. Theiss Naturwaren: Naturheilmittel und Naturpflegeprodukte, Mitarbeiter: 2000, davon 510 in Homburg[38]

Saar-Blankstahl: Überrest des ehemaligen Neunkircher Eisenwerks, mit damals ca. 4000 Mitarbeitern einstmals größter Arbeitgeber der Stadt, heute Tochtergesellschaft von Saarstahl, Mitarbeiter: 200

Homburg ist Sitz der Kreissparkasse Saarpfalz (394 Mitarbeiter) sowie der Volks- und Raiffeisenbank Saarpfalz (159 Mitarbeiter)..

## Ausstattung

- Komplett eingerichtet. Küche, Theke, Tische, Stühle, Außenbestuhlung mit Schirmen.
- Außenbestuhlung bis 100 Personen
- Zentralheizung des gesamten Areals mit Pellet-Heizung.
- Bestehender Mietvertrag für 5 Jahre. (Kann nochmals für 5 Jahre verlängert werden)
- Moderate Miete für diese zentrale Lage. 4.000,00 € Netto und Kaltmiete.

## Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.

Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.

Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.

Wert- und Maßangaben zu den Quadratmetern sind lediglich ca.-Werte und wurden von dem Eigentümer mitgeteilt. your next home übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrisszeichnungen (unverbindliche Illustration).

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis.

## Anbieter

your next home  
Rathausstraße 31  
66571 Eppelborn

Zentrale  
E-Mail

06881/5959111  
[info@ynhome.de](mailto:info@ynhome.de)