Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ihr Baugrundstück in beliebter Wohnlage von Riegelsberg

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2,85% zzgl. der gesetzlich gültigen MwSt.
Courtage	Die Höhe unserer Courtage richtet sich nach den ab 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) in Höhe von 2,85% zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils gleicher Höhe, bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Sobald der Kaufpreis unter 100.000€ liegt, wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) in Höhe von 2.850 € zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils gleicher Höhe, bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.
Kaufpreis	105.000 €



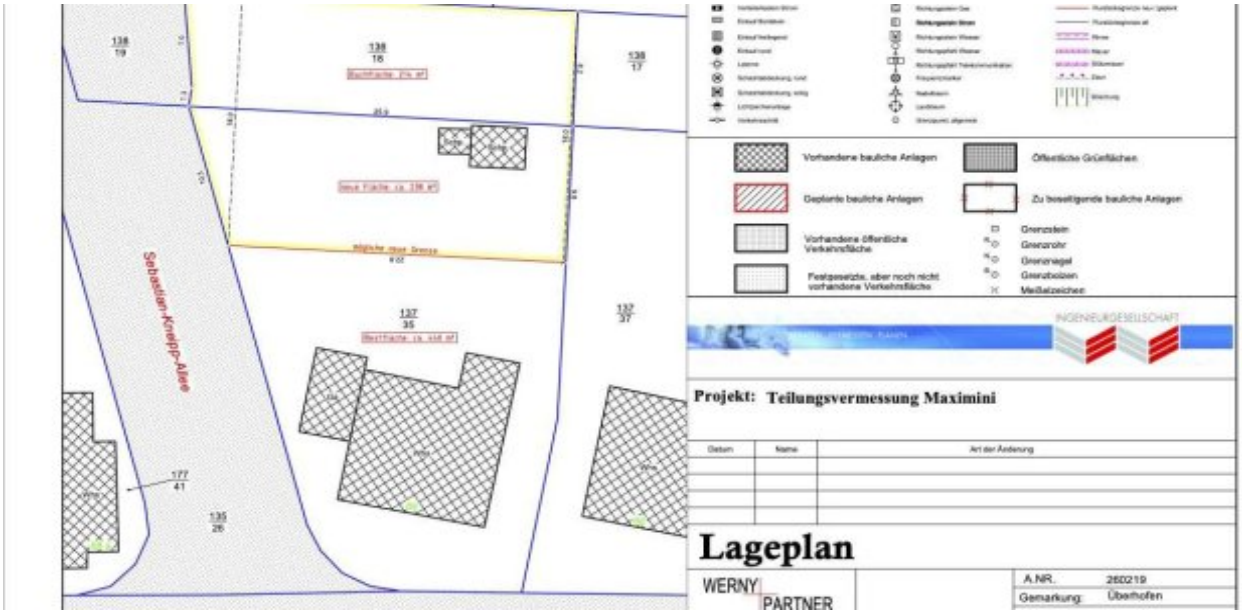
Objektbeschreibung

Highlights im Überblick
- Baugrundstück in gefragter Wohnlage von Riegelsberg
- Gute Infrastruktur mit kurzen Wegen des täglichen Bedarfs
- Grundstücksfläche von ca. 452 m²
- Ruhiges und gewachsenes Wohnumfeld
- Interessante Möglichkeit zur individuellen Bebauung

Dieses Baugrundstück befindet sich in attraktiver Wohnlage von Riegelsberg und bietet eine interessante Gelegenheit für Käufer, die ihren Wohntraum in angenehmer und gut angebundener Umgebung verwirklichen möchten. Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 452 m² und bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Bebauung.
Besonders hervorzuheben ist die gefragte Lage innerhalb von Riegelsberg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in kurzer Entfernung und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit. Gleichzeitig profitieren zukünftige Eigentümer von einer guten Anbindung in Richtung Saarbrücken und den umliegenden Gemeinden.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	440 m²
Grundstücksfläche	452 m²



Durch die gewachsene Nachbarschaft und die gute Infrastruktur bietet die Lage beste Voraussetzungen für langfristig attraktives Wohnen.
Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung und beraten Sie persönlich zu den möglichen Bebauungsoptionen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Lage

Das Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen und gefragten Wohnlage von Riegelsberg. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und einer angenehmen Nachbarschaft, die ein entspanntes Wohnen ermöglicht.
Riegelsberg bietet eine sehr gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte und Apotheken sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch Supermärkte sowie weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine komfortable Nahversorgung.
Die Verkehrsanbindung ist sowohl für Pendler als auch für Berufstätige äußerst attraktiv. Durch die Nähe zur Landeshauptstadt Saarbrücken sowie die gute Anbindung an die umliegenden Orte sind kurze Wege garantiert. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut und bequem erreichbar.
Familien profitieren von einem guten Angebot an Kindergärten und Schulen im näheren Umfeld. Darüber hinaus bietet Riegelsberg vielfältige Freizeitmöglichkeiten – von Spaziergängen in der Natur über Sportangebote bis hin zu einem aktiven Vereinsleben.

.

Ausstattung

.

Sonstiges

.

Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien
Saarbrücker Straße 51
66292 Riegelsberg

Zentrale	068069140780
E-Mail	pascal.naumann@kessel-naumann.de
Webseite	https://kessel-naumann.de