Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

CITY-LAGE- Attraktives Baugrundstück in Top-Lage von 66482 Zweibrücken

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage



Objektbeschreibung

Dieses voll erschlossene Baugrundstück mit einer Fläche von 1.053 m² (Flurstück 757/2) befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohnlage von 66482 Zweibrücken.
Die ausgezeichnete Infrastruktur sowie die steigende Nachfrage nach Wohnraum machen diese Lage sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer besonders attraktiv.
Das Baugrundstück unterliegt den Bestimmungen des § 34 BauGB (Anpassung an die bestehende Bebauung), wodurch sich vielfältige Möglichkeiten für die Nutzung ergeben:
- Ideal für Bauträger
- Attraktiv für Investoren
- Einfamilienhaus möglich

Des Weiteren verfügt das Grundstück über zwei Zufahrtsmöglichkeiten.
Ob als Familienprojekt, Kapitalanlage oder individuelles Eigenheim – dieses Grundstück bietet die perfekte Grundlage.
Kontakt und Besichtigung:
Sichern Sie sich dieses begehrte Baugrundstück im Herzen der Stadt. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre gewerblichen Projekte oder Investitionen zu realisieren.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.053 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Verfügbar ab	nach Absprache



Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung und unterstützt Sie dabei.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Lage

Zugänglichkeit:
Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung ist Zweibrücken leicht über öffentliche Verkehrsmittel sowie die Autobahnen A6 und A8 zu erreichen, was die Flexibilität und Erreichbarkeit des Standorts erhöht.
Schulen:
In Zweibrücken gibt es eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen, darunter Grundschulen, weiterführende Schulen und Berufsschulen, die ein breites Spektrum an Bildungsangeboten von der Grundschule bis zur gymnasialen Oberstufe bieten.
Kindergärten:
Das Stadtgebiet verfügt über eine Vielzahl von Kindergärten und Kindertagesstätten, die eine qualitativ hochwertige Betreuung für Kinder jeden Alters gewährleisten.
Einkaufsmöglichkeiten:
Die Einkaufslandschaft von Zweibrücken ist vielfältig und umfasst das bekannte Einkaufszentrum "The Style Outlets" sowie zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Boutiquen, Supermärkte und Fachgeschäfte, die den Bedarf des täglichen Lebens optimal abdecken.



Ausstattung

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Suchkundenvertrages und/oder des Objekt-Exposés. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) 3,57 % auf den Kaufpreis inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer betragen und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Immobilia GmbH und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Wir haben mit dem Verkäufer einen Maklervertrag in gleicher Höhe abgeschlossen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.



Immobilia GmbH
Ihr Ansprechpartner : Immobilia GmbH , 66482 Zweibrücken , Poststraße 19 , Immobilienberater Luca Geßner , Tel. Nr. 06332 - 903460 , Email : immobilia@immo-gessner.de
Unsere Objekte befindet sich im freien Verkauf. Wir sind auch für den Eigentümer tätig.
Die Objektdaten wurden uns vom Eigentümer genannt und sind ohne Gewähr.
Die Fälligkeit der Provision entsteht mit dem Abschluss des Kauf bzw. Mietvertrages .
Es gelten die Provisionen wie im Exposé angezeigt.
Die in den Exposé und Beschreibungen u. a. enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Zu eigenen Nachforschungen ist die Fa. Immobilia GmbH nicht verpflichtet. Sie übernimmt deshalb keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, es sei denn, die Unrichtigkeit beruht auf grobem Verschulden der Fa. Immobilia GmbH.
Besichtigungstermine sind jederzeit nach Absprache möglich..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Luftbild



Lageplan

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/