

Baugrundstück in Spiesen-Elversberg

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3.570,00 € inkl. MwSt.
Kaufpreis	95.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Gesamtfläche von 586 m² in der aufstrebenden Gemeinde Spiesen-Elversberg. Diese Liegenschaft bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung Ihres individuellen Bauvorhabens. Ein Bodengutachten liegt vor und das Bauland ist bis zur Grundstücksgrenze erschlossen.

Das Grundstück überzeugt durch seine solide Größe, die Spielraum für eine großzügige Bebauung sowie die Gestaltung von Garten- und Außenanlagen lässt. Die geordneten Verhältnisse der Gemeinde Spiesen-Elversberg sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre in einem gewachsenen und gut strukturierten Umfeld.

Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksfläche: 586 m²
- Bodengutachten liegt vor
- genehmigtes Bauvorhaben kann übernommen werden.
- Lage in Spiesen-Elversberg, Saarland
- Gut geeignet für Einzelbebauung
- Infrastrukturell gut erschlossene Gemeinde
- Ruhige und familienfreundliche Umgebung

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihren Wohntraum auf diesem vielseitigen Grundstück zu verwirklichen.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	586 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Vollerschlossen

Lage

Spiesen-Elversberg bietet eine ausgesprochen günstige Verkehrsanbindung, die keine Wünsche offenlässt. Die nächste Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs ist bequem in nur 6 Minuten zu Fuß erreichbar, sodass Sie auch ohne Auto bestens mobil sind. Autofahrer schätzen die direkte Nähe zur Autobahn, die in lediglich 3 Minuten erreicht werden kann und damit schnelle Verbindungen in alle Richtungen ermöglicht. Der nächste Hauptbahnhof ist in nur 7 Minuten Fahrzeit erreichbar und eröffnet Ihnen komfortable Reisemöglichkeiten im Nah- und Fernverkehr. Auch für Vielreisende ist die Lage ideal: Der nächste Flughafen ist in rund 24 Minuten erreichbar und sorgt für eine unkomplizierte Anbindung an nationale und internationale Ziele..

Ausstattung

.

Sonstiges

Sie sind interessiert? Dann schreiben Sie uns eine Mail mit Ihren vollständig ausgefüllten Kontaktdaten an: buchheit@ruschmann-immo.de

Haben Sie Interesse an einer Finanzierung? Wir stellen gerne den Kontakt zu einem Finanzierungsspezialisten für Sie her.

Bitte beachten Sie, dass wir das angebotene Objekt nur mit bonitätsgeprüften Kunden besichtigen und nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare (Vor- und Zuname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer) von uns bearbeitet werden.

Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 3.570,00 € inklusive 19% MwSt. durch den Käufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss.

Wir weisen freundlich darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben zum Objekt ausdrücklich unverbindlich und nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Für die in unseren Exposés genannten Objektangaben / Informationen sind wir auf die Auskünfte von Verkäufern, Vermietern, Verpächtern, Bauherren, Bauträgern, Behörden, Institutionen, Unternehmen etc.

Diese mündlich oder schriftlich an uns übermittelten Objektangaben / Informationen sind nicht zwangsläufig durch uns auf ihre Richtigkeit hin überprüft worden. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Objektangaben / Informationen übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die Objektangaben / Informationen auf ihre Richtigkeit selbst zu überprüfen..

Anbieter

Ruschmann & Kollegen Immobilienberatung
Annastr. 21
66386 St. Ingbert

E-Mail patrick@ruschmann-immo.de