

Grundstück mit ca. 959 m² – viel Platz für individuelle Ideen in Lebach-Eidenborn

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2,85% zzgl. der gesetzlich gültigen MwSt.
Courtage	Die Höhe unserer Courtage richtet sich nach den ab 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) in Höhe von 2,85% zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils gleicher Höhe, bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.
Kaufpreis	85.000 €



Objektbeschreibung

Highlights im Überblick:

- Großzügiges Grundstück mit ca. 959 m²
- Attraktive Lage in Lebach-Eidenborn
- Viel Platz für individuelle Wohn- und Gestaltungsideen
- Interessante Grundstücksgröße mit vielseitigen Möglichkeiten
- Gute Ausgangslage für die Verwirklichung eines eigenen Bauvorhabens

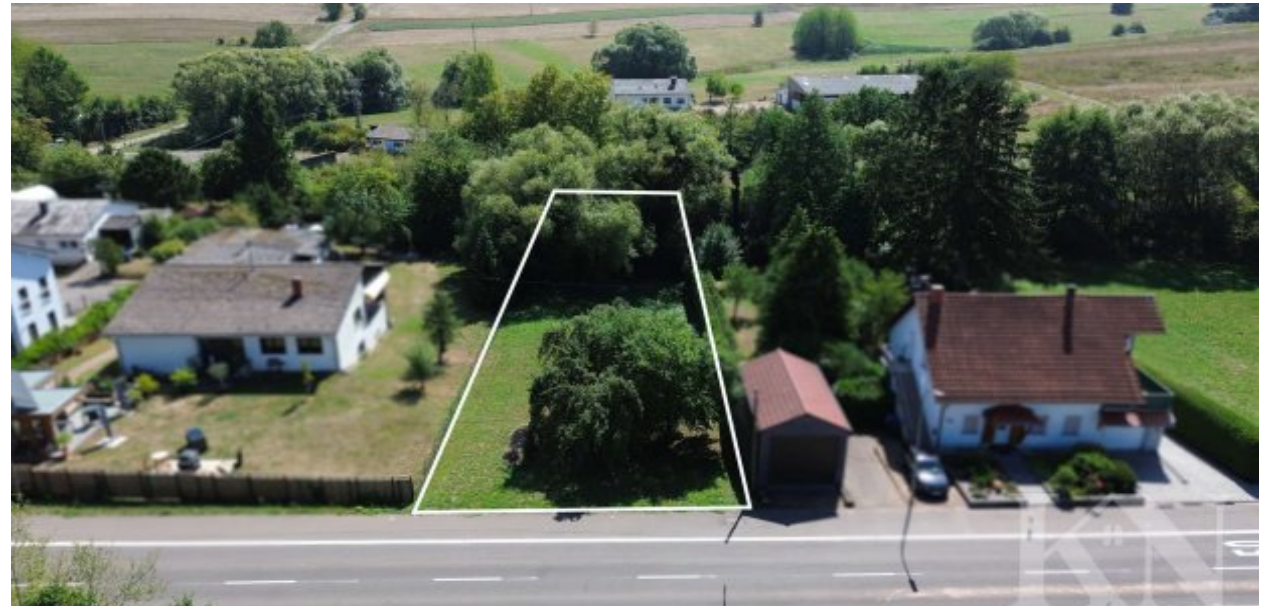
Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach einem großzügigen Grundstück, auf dem Sie Ihre eigenen Wohnvorstellungen verwirklichen können? Dieses ca. 959 m² große Grundstück in Lebach-Eidenborn bietet dafür interessante Voraussetzungen.

Die großzügige Grundstücksfläche eröffnet viel Raum für individuelle Planungs- und Gestaltungsideen. Ob ein klassisches Einfamilienhaus mit Garten oder ein auf die persönlichen Bedürfnisse abgestimmtes Wohnkonzept – die Grundstücksgröße bietet attraktive Möglichkeiten für die zukünftige Entwicklung. Aktuell präsentiert sich das Grundstück überwiegend als Grünfläche mit vorhandenem Baum- und Strauchbestand.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	959 m ²
Erschließung	Teilerschlossen



Das Grundstück liegt direkt an einer öffentlichen Straße und ist somit gut erreichbar. Die konkrete Bebaubarkeit sowie Art und Umfang einer möglichen Bebauung sind vom Erwerber mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen. Maßgeblich sind die jeweils geltenden öffentlich-rechtlichen und baurechtlichen Vorgaben.

Eine interessante Gelegenheit für Bauherren und Grundstückssuchende, die in Lebach-Eidenborn nach ausreichend Platz für die Umsetzung ihrer individuellen Vorstellungen suchen.



Lage

Das Grundstück befindet sich im Lebacher Ortsteil Eidenborn, einer angenehm wohngeprägten Lage mit viel Grün und einem eher ruhigen, dörflichen Charakter. Die Umgebung ist überwiegend durch Wohnbebauung sowie großzügige Grün- und Freiflächen geprägt und bietet damit ein angenehmes Umfeld für alle, die naturnah wohnen und dennoch auf eine gute Erreichbarkeit der täglichen Infrastruktur nicht verzichten möchten.

Das Stadtzentrum von Lebach ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken sowie gastronomische Angebote. Auch Kindergärten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in Lebach und der näheren Umgebung.

Durch die zentrale Lage von Lebach innerhalb des Saarlandes bestehen zudem gute Verbindungen in Richtung Saarbrücken, Saarlouis, Heusweiler und St. Wendel. Die umliegenden Straßen sorgen für eine unkomplizierte Anbindung an die benachbarten Gemeinden und die überregionalen Verkehrswege.



Dadurch verbindet die Lage eine naturnahe Wohnatmosphäre mit den praktischen Vorteilen einer gut ausgestatteten Stadt in unmittelbarer Nähe..



Ausstattung



Sonstiges



Grundstück

Anbieter

Kessel & Naumann Immobilien
Saarbrücker Straße 51
66292 Riegelsberg

Zentrale

E-Mail

Webseite

068069140780

chiara.furnari@kessel-naumann.de

<https://kessel-naumann.de>