Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Baugrundstück in ruhiger Seitenstraße

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.
Kaufpreis	100.000 €



Objektbeschreibung

Errichten Sie Ihr neues Zuhause auf 628 Quadratmetern Grundstück in einer Baulücke in schönem, gewachsenen Umfeld. Die zentrale und trotzdem ruhige Lage ermöglicht schnellen Zugang zum ÖPNV, und Geschäften des täglichen Bedarfs. An der Straße ist das Grundstück etwas schmaler (ca. 14,5m), je nach Positionierung des Hauses beträgt die Grundstücksbreite an entsprechender Stelle bis zu 16m.
Die freie Bauweise nach §34 BauGB schränkt Sie nicht ein: Ihr Haus muss sich lediglich in der Umgebungsbebauung einfinden, sodass Sie Ihrer Kreativität sowohl bei der Wahl Ihres Grundrisses, Ihrer Dachform und -neigung, als auch bei der Größe Ihres Vorgartens freien Lauf lassen können.
Der Grundstückszuschnitt und die Westausrichtung schenken Ihnen viele Sonnenstunden und warme Sommerabende.
Uns liegt ein Gutachten des Erdbaulaboratoriums vor. Entsprechende Ergebnisse der Untersuchung sind bei der Gründung zu beachten.
Versorgungsleitungen für Glasfaser, Strom und Wasser sind im vorderen Grundstücksbereich vorhanden.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	628 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§34 Nachbarschaft
Erschließung	Vollerschlossen



Der Anschluss an die entsprechenden Leitungen muss auf eigene Kosten ins Grundstück verlegt werden. Entsprechende Leitungs- und Kanalpläne liegen uns vor und können gerne eingesehen werden.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Lage

Die Gemeinde Heusweiler mit ca. 18.000 Einwohnern gehört zum Stadtverband Saarbrücken und hat sich in den letzten Jahren zu einer der beliebtesten Wohngemeinden im Saarland entwickelt.
Die verkehrsgünstige Lage zu den Autobahnanschlüssen A1 und A8 ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten. Die Saarbahnverbindung von Saarbrücken bis nach Lebach bildet zusammen mit dem zentral gelegenen Busbahnhof einen Verkehrsknotenpunkt, der auch Kaufkraft in die Gemeinde bringt. Das hat Heusweiler als Nahversorgungszentrum gestärkt. Sowohl im öffentlichen, wie auch in der gewerblichen Dienstleistung verfügt Heusweiler über eine gut ausgebaute Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Vollsortimenter, Discounter, Baumarkt, Drogeriemarkt uvm. sind in ausreichender Zahl vorhanden.
Die medizinische Versorgung ist bestens gewährleistet. Neben Apotheken und Ärzten ist die wohnortnahe Versorgung mit den Krankenhäusern am Rastpfuhl oder in Püttlingen gewährleistet.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Den Bereich Erwachsenenbildung deckt die Volkshochschule mit einem umfangreichen Programm ab.
Keine Kompromisse gibt es auch in Sachen Freizeit. Egal ob Jung oder Alt, Wander- oder Fahrradfreund, ob Sport- oder Kultur interessiert, Heusweiler bietet ein umfangreiches und breit gefächertes Vereins- und Freizeitangebot..

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Ausstattung

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

HINWEISE:
Besichtigungen sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Wir bitten um Zusendung Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer) vorab per E-Mail. Ihre Daten werden wir selbstverständlich streng vertraulich behandeln. Wir bitten um Verständnis, dass Termine und weitere Auskünfte nur erteilt werden, sofern uns diese Angaben vorliegen.
Die Maklercourtage beträgt 3,57% (inkl. Mehrwertsteuer) und ist nach notarieller Beurkundung des Kaufvertrages fällig. Der Makler darf auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler provisionspflichtig tätig werden.
Weitere Kaufnebenkosten: 6,50% Grunderwerbssteuer und Notargebühren.
HAFTUNGSAUSSCHLUSS:
Da wir uns bei der Erstellung von Exposés auch auf Angaben von Dritten stützen müssen, können wir bei aller Sorgfalt keine Haftung für den Inhalt des Exposés übernehmen. Dies gilt auch für die Angaben der m² Wohn/ Nutzfläche.



Blick ins Grundstück



Blick von hinten

Anbieter

FKS Immobilien GmbH
Breiter Weg 8a
66265 Heusweiler

Zentrale	06806/9163666
E-Mail	info@fks-immobilien.de