

Dein Platz im Grünen – 1.985 m² Wochenendgrundstück in Schmelz

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3500,00 €
Innencourtage	3500,00 €
Courtage	Die Maklerprovision in Höhe von 3.500,00 € zzgl. gesetzlicher MwSt. ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig. Die Maklerin ist auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.
Kaufpreis	40.000 €
Kaufpreis pro Fläche	20,15 € (m ²)



Objektbeschreibung

Raum für deine Auszeit – großzügiges Wochenendgrundstück in Schmelz-Bettingen
Ein eigener Platz im Grünen, an dem der Alltag Pause hat: Dieses 1.985 m² große Wochenendgrundstück in Schmelz-Bettingen bietet viel Raum für Erholung, Natur und persönliche Gestaltungsideen.

In der Lage „In der Solbach“ erwartet dich ein naturnahes Grundstück mit gewachsenem Baumbestand. Ob gemütliches Frühstück unter freiem Himmel, entspannte Nachmittage mit einem Buch oder gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden – hier kannst du deine Freizeit nach deinen eigenen Vorstellungen genießen.

Das Unterholz wurde kürzlich freigeschnitten. Die größeren Bäume sind erhalten geblieben und verleihen dem Grundstück seinen besonderen Charakter. Dadurch lässt sich die Fläche bereits gut erkunden und du kannst dir vor Ort ein Bild davon machen, wie dein persönlicher Rückzugsort aussehen könnte.

Perspektive für dein eigenes Wochenendhaus

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Büchenacker“, der ein Wochenendhausgebiet ausweist.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.985 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan



Die Bebauung ist in offener Bauweise als Einzelhaus zulässig.
Damit bietet sich die Möglichkeit, einen festen Anlaufpunkt für kleine Auszeiten zu schaffen: ein gemütliches Wochenendhaus als Ausgangspunkt für Tage in der Natur und als Ort, an den man immer wieder gerne zurückkehrt. Die konkrete Umsetzung eines Bauvorhabens ist mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen. Eine dauerhafte Wohnnutzung ist nicht zulässig.
Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über einen Weg ab der Sollbachstraße.
Viel Platz für Erholung und eigene Ideen
Die großzügige Fläche spricht alle an, die ihre freie Zeit gerne draußen verbringen und Freude daran haben, einen eigenen Platz im Grünen zu gestalten. Naturnahe Bereiche, gemütliche Sitzplätze und Raum zum gemeinsamen Entspannen lassen sich hier in ein persönliches Freizeitkonzept einbinden.



Lage



Ausstattung



Sonstiges

.







Ansprechpartner

Frauke Kreuser
Kreuser Immobilien
Senzigstraße 25
66740 Saarlouis

Anbieter

Kreuser Immobilien
Senzigstraße 25
66740 Saarlouis

Zentrale

01735602373