Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

RIMSCHWEILER - Baugrundstück in guter Lage von Zweibrücken

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Innencourtage	3,57 %
Kaufpreis	65.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger und zugleich stadtnaher Wohnlage in Zweibrücken. Das Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 420 m² und eignet sich für die Bebauung mit einem 1–2 Familienhaus. Mit einer Grundstücksfront von ca. 28 Metern bietet es interessante Möglichkeiten zur individuellen Planung und Gestaltung des zukünftigen Eigenheims.
Das Grundstück befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet, das überwiegend durch bestehende Wohngebäude geprägt ist und ein angenehmes Wohnumfeld bietet. Besonders hervorzuheben ist die Kombination aus ruhiger Wohnlage und der Nähe zur Zweibrücker Innenstadt, wodurch sich Wohnen und eine gute Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Bedarfs ideal verbinden lassen.
Das Grundstück ist bereits vollständig erschlossen und bietet somit gute Voraussetzungen für die Realisierung Ihres Bauvorhabens. Eine attraktive Gelegenheit für alle, die sich den Wunsch vom eigenen Zuhause in stadtnaher Lage erfüllen möchten.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	420 m²
Grundstücksfront	28 m²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Wohnlage
Ruhige und beliebte Wohnlage im Stadtteil Rimschweiler mit dörflichem Charakter
Versorgung
Gute Nahversorgung durch Lebensmittelmärkte, Discounter und Einkaufsmöglichkeiten in Zweibrücken
Ärzte & Gesundheit
Ärzte, Apotheken und medizinische Einrichtungen in Rimschweiler und Zweibrücken
Bildung
Kindergarten und Grundschule im Stadtteil, weiterführende Schulen in Zweibrücken
Banken
Banken und Finanzdienstleister im nahegelegenen Stadtzentrum
Verkehr & ÖPNV
Gute Anbindung an die A8 und das regionale Straßennetz
Stadtbusverbindungen in Richtung Innenstadt und Hauptbahnhof
Freizeit
Vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie naturnahe Umgebung mit Rad- und Wanderwegen
Entfernungen
Zweibrücker Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar
Pirmasens ca. 25 km
Saarbrücken ca. 40 km.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Ausstattung

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

.



Vorderansicht



Vorderansicht



Umgebung



Umgebung



Straßenansicht



Vorderansicht



Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück

Ansprechpartner

Immobilia GmbH

Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale +49 6332 903460

Anbieter

Immobilia GmbH IVD
Poststraße 19
66482 Zweibrücken

Zentrale	06332/903460
Webseite	https://www.facebook.com/ImmobiliaZW/