Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Großes schön gelegenes Grundtsück nahe an der Prims in Wadern-Büschfeld zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	130.000 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumparadies! Dieses großzügige Grundstück erstreckt sich über beeindruckende 2500 m² und bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Eingebettet in die malerische Ortslage von Wadern-Büschfeld, genießen Sie hier nicht nur eine ruhige Umgebung, sondern auch einen atemberaubenden Fernblick, der jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis macht.
Erwähnenswert ist, daß sich auf dem Grundstück eine ehemalige alte Mühle befindet, die teils unter Denkmalschutz steht. Daher kann dieses Gebäude nicht ganz abgerissen werden, sondern der mittlere Teil dieses Gebäudes muss in Ihre Bauplanung mit involviert werden. Allerdings gilt dies nur für das Mauerwerk.
Die Erschließung des Grundstücks ermöglicht es Ihnen, sofort mit den Planungen für Ihr neues Zuhause zu beginnen. Stellen Sie sich vor, wie Sie inmitten der Natur leben und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	2.500 m²
Erschließung	Vollerschlossen



Lage

Wadern-Büschfeld ist bekannt für seine idyllische Lage und die hervorragenden Freizeitmöglichkeiten, die die Umgebung bietet. Hier können Sie die Ruhe der Natur genießen, während Sie gleichzeitig von einer guten Anbindung an die umliegenden Städte profitieren. Zahlreiche Wander- und Radwege laden dazu ein, die Landschaft zu erkunden und die frische Luft zu genießen. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Hier finden Sie den perfekten Ort zum Leben und Entspannen..



Ausstattung

Das Grundstück präsentiert sich als eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, die nicht nur durch ihre Größe von 2500 m² besticht, sondern auch durch die bereits erfolgte Erschließung. Dies bedeutet, dass alle notwendigen Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser bereits vorhanden sind, was den Bau Ihres neuen Hauses erheblich erleichtert. Die Lage in Wadern-Büschfeld ist äußerst attraktiv, da Sie hier die Ruhe der Natur mit der Nähe zur Stadt kombinieren können.
Erstklassige Erschließung
Beeindruckender Fernblick
Große Fläche von 2500 m²
Ruhige Ortslage in Wadern-Büschfeld
Ideal für den Bau eines Mehrfamilienhauses, aber auch für einen größeren Gebäudekomplex wie Seniorenheim, Kindergarten, Bürogebäude oder Tagespflege.



Sonstiges

Dieses Grundstück richtet sich an Bauherren und Investoren, die auf der Suche nach einem großzügigen und erschlossenen Bauplatz sind. Es bietet enormes Ausbaupotenzial für Ihr individuelles Traumhaus oder mehrere Wohneinheiten. Die Verfügbarkeit ist sofort gegeben, sodass Sie umgehend mit Ihren Planungen beginnen können. Bitte beachten Sie die rechtlichen Hinweise zur Bebauung..



































Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de