Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

DIREKTE GRENZE LUXEMBURG: 13 AR AUF MONT

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis	324.800 €



Objektbeschreibung

DIREKTE GRENZNÄHE ZU LUXEMBURG
(5 Min. bis L-Wormeldange)
In sehr gefragter Wohnlage von Wincheringen, im Wohngebiet "Auf Mont", bieten wir Ihnen dieses schöne Grundstück mit ca. 1.292 m² an.
Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, sonnigen und naturnahen Lage.
Besonderheiten:
- Hanglage, nach hinten abfallend
- Terrasse nach Süden ausrichtbar
- gut geschnittene Grundstücksform
- Frontbreite ca. 24 m
- Grundstückstiefe ca. 50 m.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.292 m²

Lage

Die Moselgemeinde Wincheringen befindet sich direkt an der Grenze zu Luxemburg. Die Grenzbrücke Wincheringen/Wormeldange ist in nur 5 Minuten, Luxemburg in 30 Minuten, erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz, auch nach Luxemburg, ist gut ausgebaut. Wincheringen verfügt ebenfalls über einen Bahnhof mit regelmäßigen Anbindungen nach Trier und Perl mit weiterführenden Schulen, Universitäten und medizinischer Versorgung. Wincheringen selbst verfügt über eine Kindertagesstätte sowie eine Grundschule mit bilingualem Zweig. Zahlreiche Sport- und Kulturvereine bieten verschiedenste Anregungen. Wincheringen besticht sowohl durch seine zentrale Lage wie auch durch seine Familien-und Kinderfreundlichkeit.
05 km bis L-Wormeldange
17 km bis D-Saarburg
24 km bis D-Trier
30 km bis L-Kirchberg.

Ausstattung

.

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3,57 % inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/