Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Hinterbaugrundstück in Oberhausen-Rheinhausen

Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €



Objektbeschreibung

Sie suchen ein Grundstück, das Sie nach Ihrem Bedarf zuschneiden können?
Dann ist das hier interessant.
Zum Verkauf steht eine Teilfläche von ca. 500 m². Die genaue Größe ist verhandelbar und lässt sich auf Ihr Vorhaben abstimmen. Laut Eigentümer ist eine Bebauung im Hinterhof möglich.
Besonderheit: Unter einem Teil des Grundstücks liegt eine Kegelbahn. Sie kann verfüllt werden, oder Sie beziehen sie in Ihr Bauprojekt mit ein. Das entscheiden Sie.
Zufahrten:
- über die Scheune: ca. 3,00 m breit
- über den Parkplatz im Hinterhof: ca. 2,65 m breit
Kaufpreis:
- 200.000 € mit Scheune
- 210.000 € mit Abriss der Scheune
Sie haben Interesse oder Fragen zum Grundstück? Melden Sie sich gern, dann machen wir einen Besichtigungstermin aus.
Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Wir übernehmen keine Gewähr für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Bevor Sie ein Bauvorhaben planen, empfehlen wir eine Bauvoranfrage beim zuständigen Bauamt.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

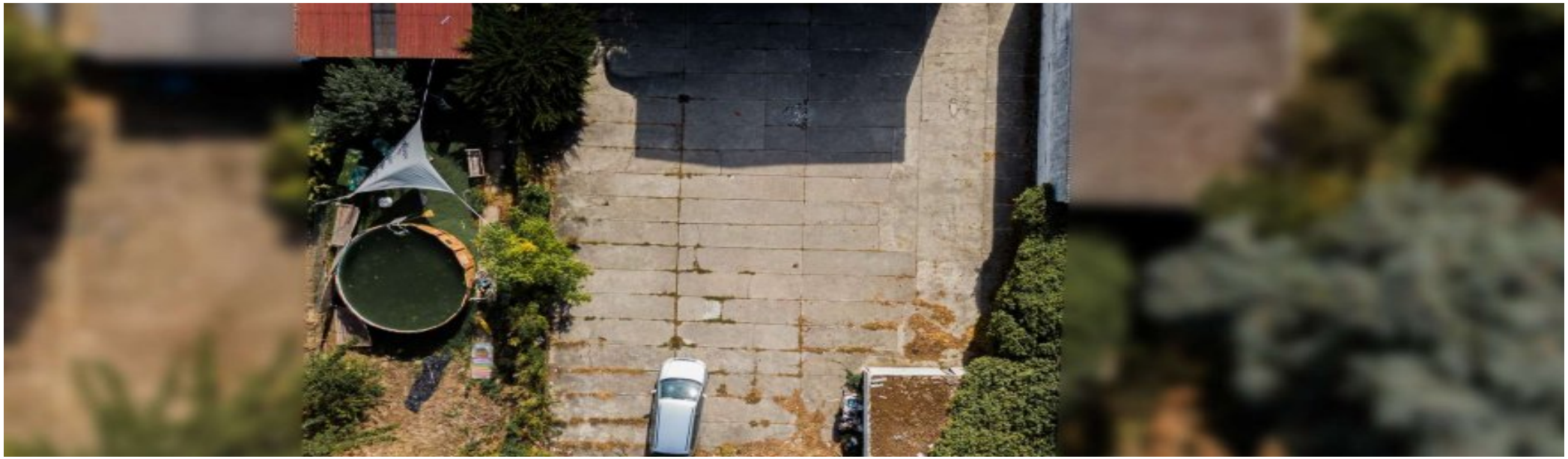
Grundstücksfläche	500 m²



Lage

Die Immobilie liegt am Ortsrand von Oberhausen-Rheinhausen (ca. 9.500 Einwohner) im Herzen der Metropolregion Rhein-Neckar. Die Gemeinschaftsschule und ein Kindergarten sind zu Fuß erreichbar. Supermärkte, Ärzte und Apotheken gibt es im Ort. Vom Bahnhof Waghäusel (ca. 1,5 km) fahren S-Bahn und Regionalzüge in rund 20 bis 30 Minuten nach Mannheim und Karlsruhe. Die B 36 sowie die A 61, A 5 und A 6 sind schnell erreichbar, Speyer und Hockenheim liegen nur etwa 10 km entfernt. Für die Freizeit liegt der beliebte Erlichsee mit Badestrand rund 1 km entfernt, dazu kommen die Rheinauen mit vielen Rad- und Wanderwegen..

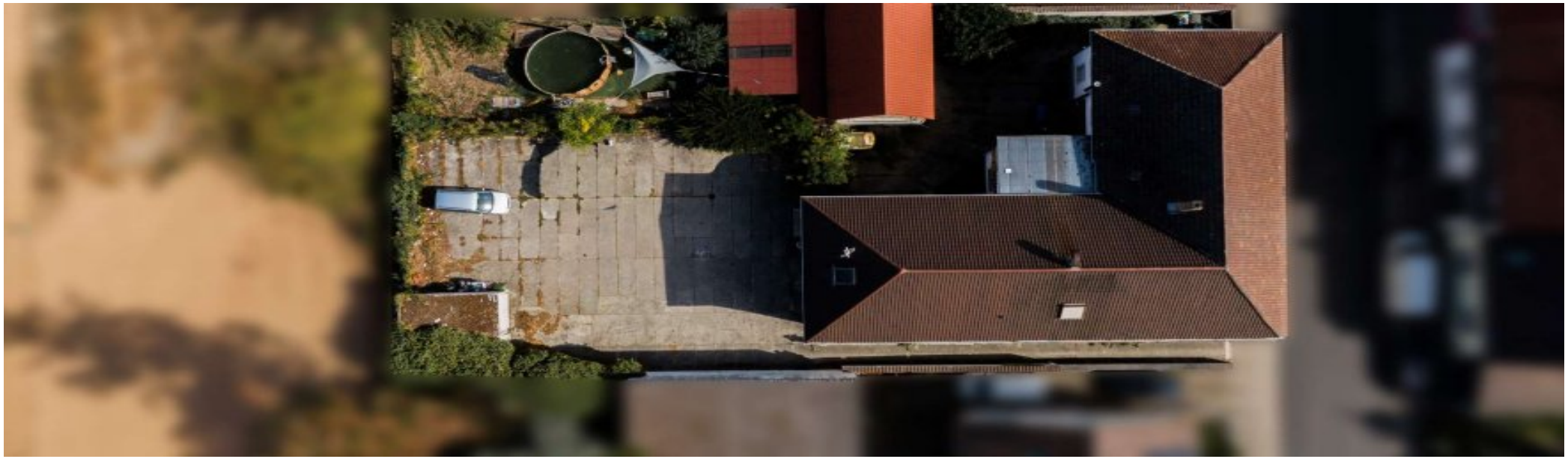
Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Ausstattung

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sonstiges

Weitere detaillierte Informationen zur Immobilien, finden Sie in unserem interaktiven Web-Exposé. Dazu gehören unter anderem das aktuelle Grundbuch tiefergehende Unterlagen. Bitte beachten Sie, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Angaben bearbeiten können. Wir bitten Sie daher, uns alle erforderlichen Informationen zur Verfügung zu stellen, damit wir Ihnen schnell und umfassend weiterhelfen können.
Provision:
Die Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig. Der Makler ist auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.
Hinweise:
Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot anhand der uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen erstellt wurde. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen. Die Abmaße der Grundrisse sind ohne Gewähr!.



5



DenkbaresTeilgrundstück

Anbieter

B&E Immobilien
In der Weiherdell 5
66822 Lebach

E-Mail lars.engstler@immo-be.net