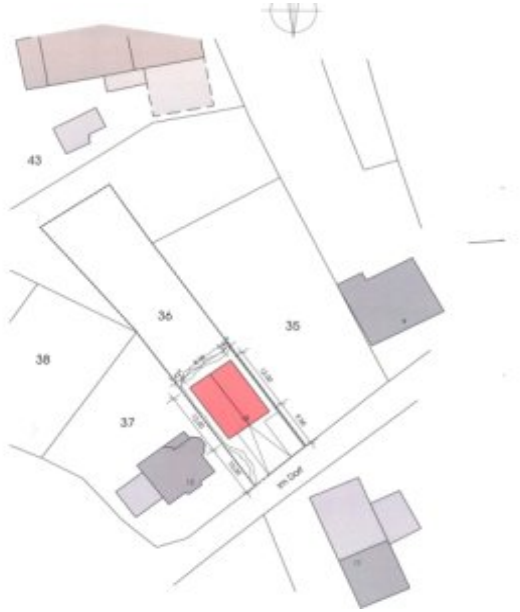
Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

BAUGRUNDSTÜCK DIREKT AN DER LUX. GRENZE!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.570,00 EUR
Kaufpreis	79.800 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück in PALZEM-ESINGEN, das sich ideal zur Bebauung mit Garagen eignet. Für das Vorhaben liegt bereits ein genehmigter Bauplan vor, was einen sofortigen Projektstart ermöglicht.
Die geplanten Garagen sind mit einer Grundfläche von 12 × 9 Metern vorgesehen und bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge oder zusätzliche Lagerflächen. Das Grundstück selbst verfügt über eine Gesamtfläche von 782 m² und bietet damit gute Nutzungsmöglichkeiten sowie eine übersichtliche Bebauung.
Dank der bestehenden Baugenehmigung eignet sich das Grundstück sowohl für private als auch für investive Zwecke. Die ruhige Lage in Palzem-Esingen kombiniert ländlichen Charme mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Orte.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	782 m²

Lage

Palzem-Esingen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Saarburg an.
Palzem, der ideale Wohnort für Berufspendler, liegt in direkter Grenznähe zu Luxemburg. Der Grenzbereich L-Remich ist nur 7 km entfernt. In wenigen Fahrminuten erreicht man die Bundesstraße B 419 Richtung Trier bzw. Frankreich. Bushaltestellen für die grenzüberschreitende Busverbindung "SaarLuxBus" befinden sich in den umliegenden Nachbarorten. Palzem verfügt ebenfalls über einen Bahnhof mit Zugverbindungen Richtung Trier und Perl.
07 km bis L-Remich
07 km bis D-Wincheringen
10 km bis L-Wormeldange
16 km bis D-Perl.

Ausstattung

.

Sonstiges

Unser gesamtes Immobilienangebot können Sie unter www.immobilien-bart.de einsehen.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen nach vorheriger Terminabsprache gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur bearbeiten, wenn uns der vollständige Name, die Postanschrift und eine Rufnummer mitgeteilt wird. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und nur für diese Anfrage verwendet.
Sie möchten diese Immobilie finanzieren?
Vereinbaren Sie mit uns einen Beratungstermin, natürlich kostenfrei und unverbindlich. Aus einem Pool von 100 Banken finden wir, auch für Sie, die passende Finanzierung!
Die Käuferprovision beträgt 3.570,00 EUR inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig mit der notariellen Beurkundung.
Haftungsvorbehalt: Sämtliche Angaben erhielten wir vom Eigentümer und geben diese ohne Haftung weiter.

.

Anbieter

Immobilien Bart GmbH
Zur Moselbrücke 3a
66706 Perl-Nennig

Zentrale	06867 56 10 333
Fax	06866 910 10 24
E-Mail	immo@immobilien-bart.de
Webseite	https://www.immobilien-bart.de/