Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Baugrundstück nach § 34 BauGB in St.Ingbert-Rohrbach zu verkaufen.

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Innencourtage	3,57
Kaufpreis	139.900 €



Objektbeschreibung

Das Grundstück bietet eine interessante Gelegenheit für Bauherren und Investoren, die sich den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen oder ein interessantes Bauprojekt realisieren möchten.

Ein Bodengutachten liegt bereits vor und bietet eine zusätzliche Planungsgrundlage für Ihr Bauvorhaben.

Besonders interessant sind die möglichen Bebauungsperspektiven: Nach Auskunft der zuständigen Baubehörde sollten voraussichtlich bis zu drei Vollgeschosse möglich sein. Damit eröffnet sich ein vielseitiges Entwicklungspotenzial für unterschiedliche Wohnkonzepte.

Die konkrete Bebaubarkeit ist im Rahmen einer Bauvoranfrage bzw. durch Abstimmung mit der zuständigen Baubehörde verbindlich zu klären.

Lage und Infrastruktur
Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im beliebten Stadtteil St. Ingbert-Rohrbach. Das Ortszentrum ist bequem in etwa 8 bis 15 Gehminuten erreichbar. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	635 m²



1,5 km entfernt.
Die Städte Saarbrücken, Homburg und Neunkirchen sind von Rohrbach aus gut erreichbar. Somit eignet sich der Standort sowohl für Familien als auch für Berufspendler.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Lage

.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

Grundstücksart: Baugrundstück

Grundstücksfläche: ca. 635 m² und ebenerdig. 16 Meter Straßenfront und 29,8 Meter Tiefe

Lage: St. Ingbert-Rohrbach

Bebauung: gemäß § 34 BauGB

Mögliche Geschossigkeit: voraussichtlich bis zu 3 Vollgeschosse (laut Auskunft der Baubehörde)

Bodengutachten: vorhanden

Wohnlage: ruhig. Seitenstraße der Hauptstraße.

Ortszentrum: ca. 8–15 Gehminuten

Autobahnanschluss: ca. 1,5 km.

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.
Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.
Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.
Wert-und Maßangaben zu den Quadratmetern sind lediglich ca.-Werte und wurden von dem Eigentümer mitgeteilt. your next home übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.
Die Aufteilung entnehmen Sie bitte den beigefügten Grundrissskizzen (unverbindliche Illustration).
Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.
Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten.

.

Anbieter

Stefan Spies Immobilien
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
E-Mail	info@ynhome.de