Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Baugrundstück in Bübingen, Höhenlage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57
Courtage	Die Maklercourtage beträgt 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., aus dem Kaufpreises, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Kaufpreis	179.000 €
zzgl. MwSt.	Ja



Objektbeschreibung

Es hat eine Größe von ca. 473 m² und eine Straßenfront von ca. 21 m.
Es handelt sich um ein Grundstück zur Bebauung eines 1-2 Familienhaus oder 2 Doppelhaushälften.
Eine Bebauung mit 2 Vollgeschossen und ausgebauten Dachgeschoß ist möglich. Die konkrete Bebauung ist mit der zuständigen Baubehörde abzuklären.
Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar.
Für die Hausanschlusskosten (Anschluss von Gas, Wasser, Strom und Kanal von der Straße bis ins Haus) hat der Käufer zu sorgen.
.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	473 m²
Grundstücksfront	21 m²

Lage

Das Baugrundstück befindet in Höhenlage von Bübingen. Zum Zentrum sind es wenige Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Restaurants usw. sind hier vorhanden, sowie katholische und evangelische Kindergärten. Eine Grundschule ist ebenfalls da. Die Autobahnen A620 und A6 sind ca. 4,5 Km entfernt. Die Saarbahn Haltestelle ist in ca. 15 Minuten fußläufig oder in ca, 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Stadtmitte Saarbrückens sowie alle umliegenden Gemeinden sind in 10 bis 20 Minuten schnell erreichbar. Saarbrücken als Landeshauptstadt des Saarlandes bietet sehr gute Einkaufsmöglichkeiten und hat einen hohen Freizeitwert. Die Grenze zu Frankreich ist in wenigen Minuten erreichbar. Der internationale Flughafen in Saarbrücken-Ensheim ist in ca. 15 Minuten erreichbar..

Ausstattung

.

Sonstiges

Maklercourtage: 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.
Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Adressdaten und Telefonnummer an, damit wir uns persönlich mit Ihnen in Verbindung setzen können. Bitte haben Sie Verständnis dafür, das wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen. Ihre Daten werden selbstverständlich absolut vertraulich behandelt.
Durch Ihre Anfrage bestätigen Sie, dass Sie von diesem Objekt keine Kenntnis haben und Ihnen von anderer Seite nicht angeboten wurde. Zur Bestätigung der Besichtigung benötigen wir Ihre Unterschrift unter dem Besichtigungsnachweis.
Die in diesem Angebot enthalten Angaben, stammen überwiegend auf externen Auskünften von dritter Seite (Eigentümer/Verkäufer/Vermieter u. a.), insofern können wir für die Richtigkeit der Angaben keine Haftung und/oder Gewährleistung übernehmen.

Sämtliche Fotos, Texte, Karten und ähnliches, sind Eigentum der Immobilien Nicola Serratore und dürfen ohne Zustimmung, nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden..

Ansprechpartner

Nicola Serratore
Immobilien Nicola Serratore
Weberstr. 60
66787 Wadgassen

Zentrale	06834-6090331
Mobil	0177-6090333
E-Mail	info@immobilien-serratore.de
Webseite	www.immobilien-serratore.de

Anbieter

Immobilien Nicola Serratore
Weberstr. 60
66787 Wadgassen

E-Mail	info@immobilien-serratore.de
Webseite	www.immobilien-serratore.de